MINISTERO
PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Lavori di allestimento espositivo della cosiddetta Cona dei Lani della chiesa di S. Egidio Maggiore da eseguirsi presso il museo e certosa di san Martino

PROGETTO

capo A.1 - Lavori edili e impianti

- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi

FASCICOLO F2/A.1

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:
Studio di Architettura e restauro Giusti - Lo Gatto
arch. Ludovica Giusti
arch. Cassandra Lo Gatto

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
dott.ssa Lorena Jannelli
Segretariato Regionale per la Campania

MAGGIO 2019

Elenco prezzi unitari

Cod.	DESCRIZIONE	unità misura	costo unitario
	ELENCO PREZZI UNITARI - CAPO A.1 - LAVORI EDILI ed IMPIANTI		
P.03.010.020.a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione a due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m	m	15,80
R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	5,07
R.02.025.030.b	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere dei carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m - Superficie da 3,01 a 5 mq	mq	6,24
R.02.060.090.a	Rimozione di pavimento in moquette incollato su sottofondo di qualsiasi natura, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mq	2,78
AP1	Rimozione di rivestimento in tessuto spillato a parete	mq	1,20
R.05.030.035.a	Sarcitura di lesioni su murature da eseguirsi mediante l'impiego di scaglie di laterizio o pietra da recupero e malta di cemento a 400 Kg, previa accurata scarnitura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici, compresi, altresì, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - Larghezza fino a 2 cm	m	8,55
E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta,provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1,00 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³	mc	60,69
AP2	Oneri per analisi e smaltimento di materiali di varia natura prezzo medio	mc	65,00
E.16.020.030.b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore ai 15 mm, eseguito con predisposte guide (compreso nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4,00 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	mq	22,91
AP3	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, di formato cm 120x120 rettificato monocalibro tipo QWELL della Atlas Concorde di finitura e colore a scelta della D.L., posato a colla su pavimento in marmo esistente previa sgrossatura del collante della moquette rimossa e verifica planarità del sottofondo, compreso la stuccatura dei giunti, i tagli e gli sfridi e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	mq	86,00
E.21.010.005.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti volte e soffitti; compresi tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,00 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato su alcune zone per riprese 5%	mq	8,44
R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	2,78
AP4	Tinteggiatura con pittura decorativa a effetto materico tipo 'pietra urbana' Sikkens eseguita a frattazzo su pareti verticali o piani orizzontali data a più mani, previa preparazione delle superfici con fondo fissante e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, il tutto eseguito secondo le indicazioni riportate nelle schede tecniche del prodotto scelto	mq	43,00
AP5	Sovrapprezzo alla tinteggiatura decorativa mediante applicazione di successive due mani di protettivo trasparente opaco tipo 'Alpha clearcoat mat' Sikken, il tutto eseguito secondo le indicazioni riportate nelle schede tecniche del prodotto scelto	mq	7,00

AP6	Revisione impianto elettrico e adeguamento alla normativa vigente, comprensivo della revisione straordinaria del sottoquadro elettrico esistente ed installazione di nuovi interruttori bipolari magnetotermici differenziali ad alta sensibilità per il collegamento delle nuove linee luci, spostamento dei punti luce per alimentazione dei nuovi sistemi di illuminazione della sala (fino a n. 20 punti), revisione/aggiunta di prese di servizio ed alimentazione della postazione multimediale compresiva di cavo di rete LAN CAT 6 predisposto per futuro cablaggio, compreso l'eventuale apertura e chiusura di tracce per lo spostamento dei circuiti nonchè dei materiali occorrenti per la revisione dell'impianto (cassette, i tubi e i fili di collegamento) ed il montaggio dei corpi illuminanti (binari elettrificati a sospensione e strip led nicchie laterali, escluso la fornitura), compreso le certificazioni a norma di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a c.	3.000,00
AP7	Revisione impianto antintrusione esistente comprensivo di fornitura e installazione di n. 1 rilevatore infrarosso in corrispondenza del vano di accesso alla sala, compreso l'eventuale apertura e chiusura di tracce, i relativi materiali di base nonché le cassette, i tubi e i fili di collegamento, compreso le certificazioni a norma di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a c.	500,00
AP8	Revisione impianto di rilevazione incendi esistente comprensivo di fornitura e installazione di rilevatore lineare di fumo a barriera, compreso l'eventuale apertura e chiusura di tracce, i relativi materiali di base nonché le cassette, i tubi e i fili di collegamento, compreso le certificazioni a norma di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	a c.	500,00

ANALISI DEL PREZZO AP1					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP1					
Rimozione di rivestimento in tessuto spillato a parete					
A) MATERIALI					
1. guanti	a corpo	0,12	1,70	0,20	
2.				0,00	
3.				0,00	
4.				0,00	
Totale "A" - Materiali					0,20
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	0,10	0,090	0,01	
2.					
3.					
4.					
Totale "B" - Noli e trasporti					0,01
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora		29,401	0,00	
2. Operaio qualificato edile	ora		27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora	0,03	24,631	0,74	
Totale "C" - Mano d'opera					0,74
TOTALE "A" + "B" + "C"					0,95
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	0,95	0,14	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	1,09	0,11	
Totale "D" - Spese generali ed utili					0,25
TOTALE COMPLESSIVO	mq				1,20
PREZZO DI APPLICAZIONE	mq				**€ 1,20**

ANALISI DEL PREZZO AP2					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP2					
Oneri per analisi e smaltimento di materiali di varia natura prezzo medio					
A) MATERIALI					
1. guanti	a corpo	1,00	2,00	2,00	
2.				0,00	
3.				0,00	
4.				0,00	
Totale "A" - Materiali					2,00
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	1,35	0,090	0,12	
2.					
3.					
4.					
Totale "B" - Noli e trasporti					0,12
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora		29,401	0,00	
2. Operaio qualificato edile	ora		27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora	2,00	24,631	49,26	
Totale "C" - Mano d'opera					49,26
TOTALE "A" + "B" + "C"					51,38
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	51,38	7,71	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	59,09	5,91	
Totale "D" - Spese generali ed utili					13,62
TOTALE COMPLESSIVO	mc				65,00
PREZZO DI APPLICAZIONE	mc				**€ 65,00**

ANALISI DEL PREZZO AP3					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP3					
Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, di formato cm 120x120 rettificato monocalibro tipo QWELL della Atlas Concorde di finitura e colore a scelta della D.L., posato a colla su pavimento in marmo esistente previa sgrossatura del collante della moquette rimossa e verifica planarità del sottofondo, compreso la stuccatura dei giunti, i tagli e gli sfridi e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte					
A) MATERIALI					
1. pavimentazione in gres porcellanato	mq	1,00	45,00	45,00	
2. collante e sigillante	mq	1,00	5,55	5,55	
3.				0,00	
4.				0,00	
Totale "A" - Materiali					50,55
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	1,00	0,090	0,09	
2. Sgossatrice	a corpo	1,00	0,16	0,16	
3.					
4.					
Totale "B" - Noli e trasporti					0,25
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora	0,40	29,401	11,76	
2. Operaio qualificato edile	ora	0,20	27,311	5,46	
3. Operaio comune edile	ora	0,00	24,631	0,00	
Totale "C" - Mano d'opera					17,22
TOTALE "A" + "B" + "C"					68,02
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	68,02	10,20	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	78,23	7,82	
Totale "D" - Spese generali ed utili					18,03
TOTALE COMPLESSIVO	mq				86,05
PREZZO DI APPLICAZIONE	**mq**				**€ 86,00**

ANALISI DEL PREZZO AP4					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP4					
Tinteggiatura con pittura decorativa a effetto materico tipo 'pietra urbana' Sikkens eseguita a frattazzo su pareti verticali o piani orizzontali data a più mani, previa preparazione delle superfici con fondo fissante e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, il tutto eseguito secondo le indicazioni riportate nelle schede tecniche del prodotto scelto					
A) MATERIALI					
1. Pittura	litri/mq	0,20	10,00	2,00	
2. Stucco	mq	1,00	0,70	0,70	
3. Fondo fissante	mq	1,00	0,80	0,80	
4. Materiali di consumo	a corpo	1,00	1,08	1,08	
Totale "A" - Materiali					4,58
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	0,10	0,090	0,01	
2.					
3.					
4.					
Totale "B" - Noli e trasporti					0,01
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora	1,00	29,401	29,40	
2. Operaio qualificato edile	ora		27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora	0,00	24,631	0,00	
Totale "C" - Mano d'opera					29,40
TOTALE "A" + "B" + "C"					33,99
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	33,99	5,10	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	39,09	3,91	
Totale "D" - Spese generali ed utili					9,01
TOTALE COMPLESSIVO	mq				43,00
PREZZO DI APPLICAZIONE	**mq**				**€ 43,00**

ANALISI DEL PREZZO AP5					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP5					
Sovrapprezzo alla tinteggiatura decorativa mediante applicazione di successive due mani di protettivo trasparente opaco tipo 'Alpha clearcoat mat' Sikken, il tutto eseguito secondo le indicazioni riportate nelle schede tecniche del prodotto scelto					
A) MATERIALI					
1. Pittura	litri/mq	0,20	7,50	1,50	
2. Materiali di consumo	a corpo	1,00	1,10	1,10	
3.					
4.					
Totale "A" - Materiali					2,60
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	0,15	0,090	0,01	
2.					
3.					
4.					
Totale "B" - Noli e trasporti					0,01
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora	0,10	29,401	2,94	
2. Operaio qualificato edile	ora		27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora		24,631	0,00	
Totale "C" - Mano d'opera					2,94
TOTALE "A" + "B" + "C"					5,55
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	5,55	0,83	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	6,39	0,64	
Totale "D" - Spese generali ed utili					1,47
TOTALE COMPLESSIVO	mq				7,03
PREZZO DI APPLICAZIONE	**mq**				**€ 7,00**

ANALISI DEL PREZZO AP6					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP6					
Revisione impianto elettrico e adeguamento alla normativa vigente, comprensivo della revisione straordinaria del sottoquadro elettrico esistente ed installazione di nuovi interruttori bipolari magnetotermici differenziali ad alta sensibilità per il collegamento delle nuove linee luci, spostamento dei punti luce per alimentazione dei nuovi sistemi di illuminazione della sala (fino a n. 20 punti), revisione/aggiunta di prese di servizio ed alimentazione della postazione multimediale compresiva di cavo di rete LAN CAT 6 predisposto per futuro cablaggio, compreso l'eventuale apertura e chiusura di tracce per lo spostamento dei circuiti nonchè dei materiali occorrenti per la revisione dell'impianto (cassette, i tubi e i fili di collegamento) ed il montaggio dei corpi illuminanti (binari elettrificati a sospensione e strip led nicchie laterali, escluso la fornitura), compreso le certificazioni a norma di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					
A) MATERIALI					
1. cavi e tubazioni	ml	180,00	2,80	504,00	
2. materiali di consumo	a corpo	1,00	493,00	493,00	
Totale "A" - Materiali					997,00
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	0,70	0,090	0,06	
Totale "B" - Noli e trasporti					0,06
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora	30,00	29,401	882,03	
2. Operaio qualificato edile	ora	0,00	27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora	20,00	24,631	492,62	
Totale "C" - Mano d'opera					1.374,65
TOTALE "A" + "B" + "C"					2.371,71
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	2.371,71	355,76	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	2.727,47	272,75	
Totale "D" - Spese generali ed utili					628,50
TOTALE COMPLESSIVO	a corpo				3.000,22
PREZZO DI APPLICAZIONE	**a corpo**				**€ 3.000,00**

ANALISI DEL PREZZO AP7					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP7					
Revisione impianto antintrusione esistente comprensivo di fornitura e installazione di n. 1 rilevatore infrarosso in corrispondenza del vano di accesso alla sala, compreso l'eventuale apertura e chiusura di tracce, i relativi materiali di base nonché le cassette, i tubi e i fili di collegamento, compreso le certificazioni a norma di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					
A) MATERIALI					
1. cavi e tubazioni	ml	10,00	2,80	28,00	
2. materiali di consumo	a corpo	1,00	92,50	92,50	
Totale "A" - Materiali					120,50
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	0,10	0,090	0,01	
Totale "B" - Noli e trasporti					0,01
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora	6,00	29,401	176,41	
2. Operaio qualificato edile	ora	0,00	27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora	4,00	24,631	98,52	
Totale "C" - Mano d'opera					274,93
TOTALE "A" + "B" + "C"					395,44
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	395,44	59,32	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	454,75	45,48	
Totale "D" - Spese generali ed utili					104,79
TOTALE COMPLESSIVO	a corpo				500,23
PREZZO DI APPLICAZIONE	**a corpo**				**€ 500,00**

ANALISI DEL PREZZO AP8					
Descrizione delle voci e degli elementi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo parziale euro	Importi totali euro
Voce AP8					
Revisione impianto di rilevazione incendi esistente comprensivo di fornitura e installazione di rilevatore lineare di fumo a barriera, compreso l'eventuale apertura e chiusura di tracce, i relativi materiali di base nonché le cassette, i tubi e i fili di collegamento, compreso le certificazioni a norma di legge e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					
A) MATERIALI					
1. cavi e tubazioni	ml	15,00	2,80	42,00	
2. materiali di consumo	a corpo	1,00	132,40	132,40	
Totale "A" - Materiali					174,40
B) NOLI E TRASPORTI					
1. Autocarro	q.le/km	0,10	0,090	0,01	
Totale "B" - Noli e trasporti					0,01
C) MANO D'OPERA					
1. Operaio specializzato edile	ora	5,00	29,401	147,01	
2. Operaio qualificato edile	ora	0,00	27,311	0,00	
3. Operaio comune edile	ora	3,00	24,631	73,89	
Totale "C" - Mano d'opera					220,90
TOTALE "A" + "B" + "C"					395,31
D1) Spese generali su totale "A" + "B" + "C"	%	15,00	395,31	59,30	
D2) Utili su totale "A" + "B" + "C" + "D1"	%	10,00	454,60	45,46	
Totale "D" - Spese generali ed utili					104,76
TOTALE COMPLESSIVO	a corpo				500,06
PREZZO DI APPLICAZIONE	**a corpo**				**€ 500,00**