



D.S.R. n. 331
del Registro dei Decreti

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Segretariato Regionale per la Campania
Via Eldorado, 1 80132 Napoli

Il Segretario Regionale

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
VISTO l’articolo 32 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171
“Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli
uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della
performance a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con
modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati
regionali;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE,
2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle
procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi
postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori,
servizi e forniture, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Bilancio del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo del 28.8.2017 di conferimento alla scrivente dell’incarico di Segretario Regionale per la
Campania;

VISTA la Circolare n. 116 prot. n. 13844 del 04.12.2018 CI 19.01.07/2.1 del Ministero per i Beni e le
Attività Culturali Direzione Generale bilancio, con il quale veniva approvata la programmazione
triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e relativo elenco annuale dei lavori per l’Anno 2018, con
D.M. del 09 novembre 2018 venivano finanziati i lavori di **Somma Urgenza** per il restauro e la messa
in sicurezza del tetto a falde dell’Eremo dei Camaldoli in Nola (NA) per un importo di € 100.000,00
Capitolo 7434;

CONSIDERATO che l’Eremo dei Camaldoli sito nel comune di Nola (NA) riveste interesse storico
architettonico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

VISTO il progetto n. 34 del 08 LUG 2019 CUP F77E18000120001 redatto dalla
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’area metropolitana di Napoli che prevede la
spesa complessiva di € 100.000,00;

VISTO l’art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50;

VISTA l’urgenza che tali lavori siano eseguiti a norma dell’art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo
del 18.4.2016, n. 50;

VISTA la necessità di eseguire i lavori di **Somma Urgenza** per il restauro e la messa in sicurezza del
tetto a falde dell’Eremo dei Camaldoli in Nola (NA) come da relazione tecnica inclusa nel progetto;

DECRETA

È approvato il progetto n. 34 del 08 LUG 2019 CUP F77E18000120001 di cui alle
premesse, per l’esecuzione dei lavori di **Somma Urgenza** per il restauro e la messa in sicurezza del tetto
a falde dell’Eremo dei Camaldoli in Nola (NA) per un importo di € 100.000,00.

La spesa graverà sui fondi del Bilancio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui al
D.M. del 09 novembre 2018 Capitolo 7434 A.F. 2018.

Napoli, li 08 LUG 2019

IL SEGRETARIO REGIONALE
Maria Utili

Ufficio Tecnico del Segretariato Regionale
F.T. Geom. A. Minerba

4



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'area
metropolitana di Napoli

FONDI: D.M. 9 novembre 2018 registrato alla Corte dei Conti al Foglio 3421 del 29.11.2018
Programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2010. Anno Finanziario 2018

COMUNE DI NOLA
(Area Metropolitana di Napoli)

EREMO DEI CAMALDOLI
Interventi di restauro e messa in sicurezza

PERIZIA n° 34 del 08.01.2019... importo € 100.000,00 complessivi

- ☐ **ET** **Elaborati tecnici:**
- **RT** **Relazione tecnica**
 - **QE** **Quadro economico**
 - **CM** **Computo metrico estimativo**
 - **EP** **Elenco prezzi**
 - **AP** **Analisi prezzi**
 - **IS** **Incidenza sicurezza**
 - **IM** **Incidenza mano d'opera**
 - **DF** **Documentazione fotografica**

Data:	Aggiornamenti	Inventario n.
Stazione appaltante: Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la Campania		Elaborato tecnico
PROGETTAZIONE: MIBAC - SABAP area metropolitana di Napoli		Visto: Il Segretario regionale Maria Utili
PROGETTISTA: Arch. <i>Valeria Fusco</i> , arch. <i>Marco De Napoli</i>		
LA SOPRINTENDENTE: Teresa Elena Cinquantaquattro <i>T. Cinquantaquattro</i>		



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per l'area
metropolitana di NAPOLI

RELAZIONE TECNICA

A seguito di segnalazione, per le vie brevi, del Padre Argemiro in data 24 maggio 2019 si è effettuato un sopralluogo a Nola presso l'Eremo dei Camaldoli per la verifica dello stato dei luoghi.

Premesso che

L'edificio denominato corpo Sud, facente parte del complesso dei camaldolesi di Nola, è caratterizzato da un impianto rettangolare particolarmente allungato, con apparecchi murari, tendenzialmente regolari, in conci di tufo giallo e pietra calcarea locale allettati con malta a base di calce. Gli orizzontamenti, in prevalenza voltati, appaiono costituiti da scheggioni e conci di pietra locale legati con abbondante malta a base di calce. La copertura è costituita da una struttura lignea a orditura semplice spingente e non, per la quale è stato già predisposto un primo intervento di restauro relativo all'ingresso ed ai primi quattro ambienti consecutivi del sottotetto, la restante parte della struttura versa in grave stato di degrado.

Oggetto del sopralluogo è un tratto del sottotetto non interessato dal suddetto intervento e che si colloca subito dopo il quarto ambiente.

Dopo ampia visione degli stessi si è constatato:

- il cedimento dei correnti in legno, costituenti l'orditura secondaria della struttura lignea del tetto di copertura già in grave stato di degrado; tale cedimento ha comportato la caduta delle tegole e l'apertura di due squarci con l'esposizione diretta alle intemperie di parte della copertura a volta del sottostante Corpo Sud del complesso conventuale dell'Eremo dei Camaldoli di Nola.

Il crollo degli arcarecci ha procurato un particolare allarme nei padri che vivono nel complesso, in quanto è un fattore di grave pericolo per l'edificio sottostante a causa dell'attuale impossibilità di deflusso delle acque meteoriche. Infatti, queste ultime confluiscono e ristagnano direttamente sulla copertura delle voltine sottostanti generando non solo infiltrazioni negli ambienti sottostanti ma anche gravando su di esse con il proprio peso, con serio pericolo di possibili crolli.

La copertura di questo ambiente presenta una struttura spingente di falsi puntoni ordita a capriata zoppa. I falsi puntoni in legno costituenti l'orditura principale, con ogni probabilità di castagno, a sezione pressoché circolare con diametro medio di circa 0,23 m, sono disposti su di una trave di colmo che poggia, da un lato su piedritti in muratura posizionati a regolare distanza, e dall'altro sulla muratura perimetrale, priva di opportuni ed idonei alloggi. Questo tipo di orditura, con falsi puntoni spingenti, in zone sismiche è estremamente pericolosa infatti, i padri, al fine di scongiurare possibili crolli, hanno introdotto, al di sotto dei puntoni, lungo tutto il perimetro della muratura



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per l'area
metropolitana di NAPOLI

laterale, delle travi in ferro del tipo H che, fungendo da cordolo, evitano il carico puntuale sulla muratura.

Si rileva la presenza di una catena, la cui intersezione con il falso puntone non sembra ricadere sulla mezzeria del muro sottostante, inoltre, non potendo poggiare sulla muratura opposta a causa della presenza dell'estradosso di un volta a botte, la catena scarica su di una trave in legno posizionata orizzontalmente al centro dell'ambiente.

Si evidenzia che i falsi puntoni e la catena non sono sufficientemente ancorati tra loro.

Pertanto, considerata la molteplicità delle problematiche, si ritiene necessario un intervento di sostituzione di tutta l'orditura principale del tetto e parte della secondaria, nonché l'introduzione, lungo la muratura perimetrale di un cordolo in ferro, al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché dello stesso edificio tutelato.

Si ritiene quindi opportuno di dover intervenire con le opere di seguito elencate:

1. installazione ponteggio esterno ed interno;
2. smontaggio e rimontaggio dell'intera copertura;
3. sostituzione dell'orditura principale e degli arcarecci;
4. riparazione ed integrazione del manto di tegole e dei correnti;
5. consolidamento della muratura perimetrale con introduzione di un cordolo in ferro;
6. puntellatura delle parti del tetto non oggetto dell'intervento.

Il Progettista

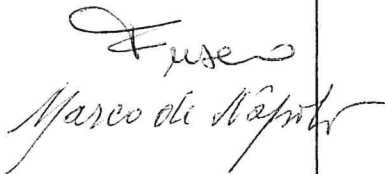
arch. Valeria Fusco

Fusco
Marco de Tappe

Computo metrico estimativo
eremo dei camaldoli

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		Computo							
1	P.03.10.35. B	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con ... asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese							
		prospetto nord	3,000	20,00	1,30		7,00	546,000	
					Sommano		mq/30g	546,000	€ 1 086,54
2	P.03.10.35. A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con ...to di superfice asservita Per il 1°mese o frazione							
		prospetto nord		20,00	1,30		7,00	182,000	
					Sommano		mq	182,000	€ 24,46
3	P.03.10.40. A	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impieg...i altro onere e impiegati Per il 1°mese o frazione							
				18,00	9,00		1,50	243,000	
					Sommano		cad	243,000	€ 5,92
4	P.03.10.40. B	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impieg... impiegati Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese							
			3,000	18,00	9,00		1,50	729,000	
					Sommano		gnt/30	729,000	€ 2,64
5	P.03.10.70. A	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la f... effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione							
				18,00	9,00			162,000	
					Sommano		mq	162,000	€ 8,59
6	P.03.10.70. B	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la f...fettivo sviluppo Nolo per ogni mese dopo il 1°mese							
			3,000	18,00	9,00			486,000	
					Sommano		mq/30g	486,000	€ 1,07
7	R.02.90.30. C	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto com... deposito provvisorio. Tegole e coppi in laterizio							
				20,00	10,00			200,000	
					Sommano		mq	200,000	€ 9,04
8	R.05.70.10. A	Sostituzione di travetti di piccola orditura su te...tituzione di travetti di piccola orditura su tetto							
				10,00	20,00			200,000	
					Sommano		mq	200,000	€ 46,23
9	R.02.90.40. A	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto...o. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.							
		9 travetti per 3 campate mc (h3,14raggio di 6cm al quadrato)	27,000	6,00			0,18	29,160	
					Sommano		mc	29,160	€ 90,50
10	R.02.90.40. B	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto...ito provvisorio. Strutture composte quali capriate							
		orditura principale (vol.h3,14 raggio al quadrato)	7,000	8,00			0,05	2,800	
					Sommano		mc	2,800	€ 125,30
								A riportare	€ 24 856,80

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 24 856,80									
11	R.05.50.10. A	Consolidamento di sede di alloggiamento di travatu...lutato a metro cubo di intervento Muratura in tufo	8,000	0,60	0,60	0,60	1,728 mc		
12	E.11.10.20. A	Grossa orditura di tetti in legno di castagno o si...la d'arte A struttura composta (capriate, puntoni) mc(h3,14raggioalquadrato) trave di colmo e di base tave di base per capriata	7,000 6,000 6,000	9,00 6,00 5,00	Sommano	0,05 0,05 0,05	3,150 1,800 1,500 6,450	€ 642,50	€ 1 110,24
13	P.02.10.40. A	Puntellatura di travi con puntelli di acciaio e le...enza recupero del materiale per altezze fino a 4 m puntellatura tetto contiguo esistente		10,00	5,00 Sommano		50,000 m	€ 1 437,14	€ 9 269,55
14	R.05.30.10. A	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale...le seguenti tipologie di murature: mattoni di tufo muratura perimetrale cordolo		21,00	0,80 Sommano	1,00	16,800 mc	€ 101,06	€ 5 053,00
15	E.19.10.10. A	Profilati in acciaio per travi e pilastri, laminat... a parte Profilati in acciaio per travi e pilastri trave per cordolo		20,00	Sommano	22,40	448,000 kg	€ 417,44	€ 7 012,99
16	R.02.35.10. B	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi spe...rutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari trave in ferro		20,00	Sommano	22,40	448,000 kg	€ 3,04	€ 1 361,92
17	E.11.10.20. B	Grossa orditura di tetti in legno di castagno o si... d'arte A struttura semplice (arcarecci e terzere) 9 travetti per 3 campate mc (h3,14raggio di 6cm al quadrato) puntoni	27,000 12,000	6,00 3,00	Sommano	0,01 0,01	1,620 0,360 1,980	€ 417,44	€ 7 012,99
18	R.05.30.30. B	Revisione e restauro di paramento murario comprend...sione di paramento murario in mattoni pieni comuni comignoli	2,000	2,40	Sommano	3,50	16,800 mq	€ 417,44	€ 7 012,99
19	R.05.70.50. B	Riparazione di manto di copertura di tetti di copp...egola d'arte Con sostituzione fino al 40% di coppi		20,00	10,00 Sommano		200,000 mq	€ 23,19	€ 4 638,00
20	R.02.20.15. B	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessor...e di recupero da riutilizzare Muratura in pietrame apertura varco accesso	1,000	1,00	0,80 Sommano	1,80	1,440 mc	€ 23,19	€ 4 638,00
21	E.16.20.10. A	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anc...a regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia						€ 41,76	€ 60,13
A riportare € 57 559,81									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 57 559,81									
22	E.16.20.03. A	apertura varco		6,00	1,00		6,000		
		Arricciatura di murature spicconate o nuove, con m... spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana			Sommano		6,000	€ 11,77	€ 70,62
23	E.16.20.60. C	apertura varco		6,00	1,00		6,000		
		Strato finale di intonaco, realizzato mediante la ...olvere di marmo), rifinito alla lama o alla spugna			Sommano		6,000	€ 3,87	€ 23,22
24	A.08.100.a	apertura varco		6,00	1,00		6,000		
		Trattamento protettivo della tegola... penetrazione, da applicarsi in due mani			Sommano		6,000	€ 11,23	€ 67,38
25	A.08.001.a			20,00	10,00		200,000		
		Ricomposizione in situ di manto di ...one al 50% di tegole e coppi tipo Pompei			Sommano		200,000	€ 23,00	€ 4 600,00
26	E.01.50.16. A			20,00	10,00		200,000		
		Trasporto a discarica autorizzata controllata di m...o a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³			Sommano		200,000	€ 103,95	€ 20 790,00
27	NP01					10,00	10,000		
		Verniciatura travi con una mano di...5m dal piano di calpestio. 8,13 Euro/mq			Sommano		10,000	€ 60,69	€ 606,90
				10,00	33,00		330,000		
					Sommano		330,000	€ 15,14	€ 4 996,20
		Computo							
		Sommano € 88 714,13							
		IMPORTO DEI LAVORI							
		Totale € 88 714,13							
		15/05/2019							
									

MTBAC

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EREMO DEI CAMALDOLESI S. MARIA DEGLI ANGELI

INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL TETTO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	CATG.	INCIDENZA	IMPORTI SOGGETTI	IMPORTI NON SOGGETTI	TOTALE
			%	A RIBASSO D'ASTA	A RIBASSO D'ASTA	
A	Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)					
A.0						
A.1						
A.2						
A.3	lavori di restauro	OG2		€ 88.714,13		
A.5	di cui oneri per la sicurezza diretti					
	oneri per la sicurezza indiretti					
	Importo totale dei lavori compreso costi della sicurezza				€ 0,00	
	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta			€ 88.714,13		
	A) TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2+A3+A4)					€ 88.714,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti (5% di A)					
B.2	oneri di smaltimento					€ 500,14
B.3	Spese attività tecnico amministrative (DM 143, 31 ottobre 2013)					
B.3.a	Spese tecniche specialistiche relative, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.					
	per fondo di progettazione ed innovazione (1,80% di A)		2,00%			€ 1.596,85
	per spese strumentali (0,20% di A)					€ 177,43
B.4	Contributo CNPAIA (AL 4% SU B.3.a)		4,00%			€ 0,00
B.5	Per I.V.A. al 22% su (B.1+B.2 + B.4)					€ 110,03
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 2.384,45
C	IMPOSTE					
	I.V.A.					
C.1	Iva sui lavori (10 % di A)		10,00%			€ 8.871,41
C.2						€ 0,00
C.3	A.N.A.C. contributo					€ 30,00
						€ 8.901,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)						€ 100.000,00

EREMO DEI CAMALDOLI – NOLA (NA)					
VERNICIATURA TRAVI CON una mano di FUNGICIDA					
ANALISI NUOVI PREZZI – NP01					
OGGETTO DELL'ANALISI			Data:		
			ANALISI PREZZO NP02		
			Rif. Articolo:		
			U.M.: mq.		
Verniciatura travi con una mano di impregnante trasparente fungicida con proprietà antitarlo, eseguita esclusivamente a pennello, salvo diversa indicazione, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi poni di servizio h max 2m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4.5m dal piano di calpestio. 8,13 Euro/mq					
ELEMENTI		U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI (€)	IMPORTI
					Parziali Totali
1.0 Mano d'opera per applicazione fungicida					
1.1 Operaio specializzato (qt=10/60)ora		ore	0,15	29,47	4,27
TOTALE MANO D'OPERA B					€ 4,27
2.0 Materiali					
2.1 impiego di piccole attrezzature di cantiere a corpo cad		cad	330,00	0,01	3,30 € 3,30
2.2 vernice protettiva impregnante per legno 1/m2		mq	3,3	1,33	4,39
A TOTALE EURO (1.0+2.0)					€ 11,96
5.0 Oneri sicurezza					
5.1 Oneri sicurezza (% di A)		%	0,06%	11,96	0,007
					€ 0,007
B TOTALE COSTI (A+5.0)					€ 11,969
6.0 Spese generali - Utili					
6.1 Spese generali (% di B)		%	15,00%	11,97	1,80
6.2 Utili d'Impresa (% di (B+6.1))		%	10,00%	13,76	1,38
6.3 Aumento per oneri relativi alla sicurezza		%	0,00%	0	0
TOTALE SPESE GENERALI E UTILI					€ 3,17
TOTALE EURO (B+6.0)					€ 15,14
PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 15,14
Incidenza mano d'opera			35,70%		

F. Russo
M. de Napoli

Stima generale dei costi per la Sicurezza
eremo dei camaldoli

Tariffa	Descrizione dei lavori	Um	Prezzo Un.	Quantità		
					Importo	Inc.Sic. (%)
P.03.10.35.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con ...to di superfice asservita Per il 1° mese o frazione	mq	24,46	182,000	4 451,72	€ 134,00 3,010%
P.03.10.35.B	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con ... asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese	mq/30g	1,99	546,000	1 086,54	€ 34,33 3,160%
P.03.10.40.A	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impieg...i altro onere e impiegati Per il 1° mese o frazione	cad	5,92	243,000	1 438,56	€ 52,22 3,630%
P.03.10.40.B	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impieg... impiegati Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese	gnt/30	2,64	729,000	1 924,56	€ 87,18 4,530%
P.03.10.70.A	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la f... effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione	mq	8,59	162,000	1 391,58	€ 59,98 4,310%
P.03.10.70.B	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la f...fettivo sviluppo Nolo per ogni mese dopo il 1° mese	mq/30g	1,07	486,000	520,02	€ 20,85 4,010%
R.02.90.30.C	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto com... deposito provvisorio. Tegole e coppi in laterizio	mq	9,04	200,000	1 808,00	€ 79,37 4,390%
R.05.70.10.A	Sostituzione di travetti di piccola orditura su te...tituzione di travetti di piccola orditura su tetto	mq	46,23	200,000	9 246,00	€ 367,07 3,970%
R.02.90.40.A	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto...o. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.	mc	90,50	29,160	2 638,98	€ 120,60 4,570%
R.02.90.40.B	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto...ito provvisorio. Strutture composte quali capriate	mc	125,30	2,800	350,84	€ 15,72 4,480%
R.05.50.10.A	Consolidamento di sede di alloggiamento di travatu...lutato a metro cubo di intervento Muratura in tufo	mc	642,50	1,728	1 110,24	€ 34,42 3,100%
E.11.10.20.A	Grossa orditura di tetti in legno di castagno o si...la d'arte A struttura composta (capriate, puntoni)	mc	1 437,14	6,450	9 269,55	€ 418,98 4,520%
P.02.10.40.A	Puntellatura di travi con puntelli di acciaio e le...enza recupero del materiale per altezze fino a 4 m	m	101,06	50,000	5 053,00	€ 175,34 3,470%
R.05.30.10.A	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale...le seguenti tipologie di murature: mattoni di tufo	mc	417,44	16,800	7 012,99	€ 286,83 4,090%
E.19.10.10.A	Profilati in acciaio per travi e pilastri, laminat... a parte Profilati in acciaio per travi e pilastri	kg	3,04	448,000	1 361,92	€ 61,97 4,550%
R.02.35.10.B	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi spe...raturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari	kg	0,48	448,000	215,04	€ 9,27 4,310%
E.11.10.20.B	Grossa orditura di tetti in legno di castagno o si... d'arte A struttura semplice (arcarecci e terzere)	mc	1 037,63	1,980	2 054,51	€ 74,58 3,630%
R.05.30.30.B	Revisione e restauro di paramento murario comprend...sione di paramento murario in mattoni pieni comuni	mq	114,74	16,800	1 927,63	€ 90,02 4,670%
R.05.70.50.B	Riparazione di manto di copertura di tetti di copp...egola d'arte Con sostituzione fino al 40% di coppi	mq	23,19	200,000	4 638,00	€ 186,45 4,020%
R.02.20.15.B	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessor...e di recupero da riutilizzare Muratura in pietrame	mc	41,76	1,440	60,13	€ 2,65 4,410%

Tariffa	Descrizione dei lavori	Um	Prezzo Un.	Quantità		
					Importo	Inc.Sic.(%)
E.16.20.10.A	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anc...a regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia	mq	11,77	6,000	70,62	€ 2,18 3,080%
E.16.20.03.A	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con m... spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana	mq	3,87	6,000	23,22	€ 0,98 4,240%
E.16.20.60.C	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la ...olvere di marmo), rifinito alla lama o alla spugna	mq	11,23	6,000	67,38	€ 2,06 3,060%
E.01.50.16.A	Trasporto a scarica autorizzata controllata di m...o a scarica con motocarro di portata fino a 1 m³	mc	60,69	10,000	606,90	€ 24,09 3,970%
Totale Lavori Incidenza media sicurezza Costi Sicurezza					€ 88 714,13 2,639% € 2 341,14	

A. Aldo

Computo della Manodopera
eremo dei camaldoli

N°	Tariffa	Descrizione	Um	Qta.Tot.	Manodopera Unitario	Manodopera Totale
1	P.03.10.35.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione	mq	182,000	€ 8,81	€ 1 603,42
2	P.03.10.35.B	... ogni mese o frazione dopo il 1° mese	mq/30g	546,000	€ 1,10	€ 600,60
3	P.03.10.40.A	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e impiegati Per il 1° mese o frazione	cad	243,000	€ 1,35	€ 328,05
4	P.03.10.40.B	... ogni mese o frazione dopo il 1° mese	gnt/30	729,000	€ 1,15	€ 838,35
5	P.03.10.70.A	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione	mq	162,000	€ 4,40	€ 712,80
6	P.03.10.70.B	... ogni mese dopo il 1° mese	mq/30g	486,000	€ 0,56	€ 272,16
7	R.02.90.30.C	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Tegole e coppi in laterizio	mq	200,000	€ 7,15	€ 1 430,00
8	R.05.70.10.A	Sostituzione di travetti di piccola orditura su tetto posto a qualsiasi altezza e per qualsiasi pendenza, forniti e posti in opera nuovi o di recupero se ritenuti idonei. Sono compresi la rimozione del manto, la sostituzione dei travetti, forniti e posti in opera, con altri di uguale dimensione, essenza e caratteristiche, il raccordo con l'orditura esistente, il ripristino del manto e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sostituzione di travetti di piccola orditura su tetto	mq	200,000	€ 22,01	€ 4 402,00
9	R.02.90.40.B	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Strutture composte quali capriate	mc	2,800	€ 99,05	€ 277,34
10	R.05.50.10.A	Consolidamento di sede di alloggiamento di travature in legno con rifazione dei cuscinetti di appoggio ed incastro della struttura lignea con cucì e scuci compresi le opere provvisionali, la pulizia, la formazione delle spallette e dei cuscinetti con mattoni pieni, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutato a metro cubo di intervento Muratura in tufo	mc	1,728	€ 374,19	€ 646,60
11	E.11.10.20.A	Grossa orditura di tetti in legno di castagno o simile, come disposto dalla Direzione Lavori, fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressoché uniforme, compresi chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, l'occorrente ferramenta, la spalmatura delle testate con carbolineum o simile, la muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compresi gli sfridi, i tagli a misura, il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A struttura composta (capriate, puntoni)	mc	6,450	€ 624,15	€ 4 025,77
12	R.05.30.10.A	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto, con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida; compresa la fornitura del materiale, il carico, il trasporto - a qualsiasi distanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, secondo le seguenti tipologie di	mc	16,800	€ 273,46	€ 4 594,13

[Handwritten signature]

N°	Tariffa	Descrizione	Um	Qta.Tot.	Manodopera Unitario	Manodopera Totale
13	R.02.35.10.B	murature: mattoni di tufo Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari	kg	448,000	€ 0,28	€ 125,44
14	E.11.10.20.B	... semplice (arcarecci e terzere)	mc	1,980	€ 326,02	€ 645,52
15	R.05.30.30.B	Revisione e restauro di paramento murario comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, sostituzione dei laterizi non recuperabili, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	mq	16,800	€ 88,30	€ 1 483,44
16	R.05.70.50.B	Revisione di paramento murario in mattoni pieni comuni Riparazione di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione anche in malta dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione fino al 40% di coppi	mq	200,000	€ 13,21	€ 2 642,00
17	R.02.20.15.B	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in pietrame	mc	1,440	€ 33,02	€ 47,55
18	A.08.100.a	Trattamento protettivo della tegola e dei coppi con applicazione di soluzioni incolore confezionata a base di un complesso organico a derivati di idrocarburi leggeri, esente da siliconi, idrorepellente, di profonda penetrazione, da applicarsi in due mani	mq	200,000	€ 15,15	€ 3 030,00
19	A.08.001.a	Ricomposizione in situ di manto di tegole tipo antico proveniente dalla scomposizione di tetti già esistenti con integrazione al 50% di tegole e coppi tipo Pompei	mq	200,000	€ 25,29	€ 5 058,00
20	E.01.50.16.A	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³	mc	10,000	€ 13,80	€ 138,00
21	NP01	Verniciatura travi con una mano di impregnante trasparente fungicida con proprietà antitarlo, eseguita esclusivamente a pennello, salvo diversa indicazione, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi fori di servizio h max 2m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4.5m dal piano di calpestio. 8,13 Euro/mq	mq	330,000	€ 5,40	€ 1 782,00
		Costo Manodopera				€ 34 683,16

Handwritten signature

Stima generale dei costi per la Manodopera
eremo dei camaldoli

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori					Costo Manodopera	Inc. %
			U.M.	Unitario	Quantita'	TOTALE		
	A.08.100.a	Trattamento protettivo della tegola e dei coppi con applicazione di soluzioni incolore confezionata a base di un complesso organico a derivati di idrocarburi leggeri, esente da siliconi, irrepellente, di profonda penetrazione, da applicarsi in due mani						
		CALCOLO MANODOPERA:						
		Prezzo Voce				€ 23,00		
		Prezzo netto				€ 23,00		
	RISORSE:							
		Resto manodopera				€ 23,00		100,000%
		QUANTITA' DELLA STIMA:						
		SOMMANO	mq	€ 23,00	200,000	€ 4 600,00	€ 4 600,00	100,000%
	A.08.001.a	Ricomposizione in situ di manto di tegole tipo antico proveniente dalla scomposizione di tetti già esistenti con integrazione al 50% di tegole e coppi tipo Pompei						
		CALCOLO MANODOPERA:						
		Prezzo Voce				€ 103,95		
		Prezzo netto				€ 103,95		
	RISORSE:							
		Resto manodopera				€ 103,95		100,000%
		QUANTITA' DELLA STIMA:						
		SOMMANO	mq	€ 103,95	200,000	€ 20 790,00	€ 20 790,00	100,000%
NP01		Verniciatura travi con una mano di impregnante trasparente fungicida con proprietà antitarlo, eseguita esclusivamente a pennello, salvo diversa indicazione, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi fori di servizio h max 2m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4.5m dal piano di calpestio. 8,13 Euro/mq						
		CALCOLO MANODOPERA:						
		Prezzo Voce				€ 15,14		
		Prezzo netto				€ 15,14		
	RISORSE:							
		Resto manodopera				€ 15,14		100,000%
		QUANTITA' DELLA STIMA:						
		SOMMANO	mq	€ 15,14	330,000	€ 4 996,20	€ 4 996,20	100,000%



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori					Costo	
			U.M.	Unitario	Quantita'	TOTALE	Manodopera	Inc. %
		Riepilogo costo manodopera Totale 15/05/2019				€ 30 386,20	€ 30 386,20	100,000%



