



D.S.R. n. 369
del Registro dei Decreti

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Segretariato Regionale per la Campania
Via Eldorado, 1 80132 Napoli

Il Segretario Regionale

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19.04.2016 e s.i.m.;

VISTO il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016” pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017;

VISTO l'accordo per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.lgs. n. 50 del 2016, sottoscritto il 10 luglio 2019 dalla Direzione generale organizzazione, dalla Direzione generale bilancio e dalle Organizzazioni sindacali;

VISTO l'art. 40 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance” relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati Regionali;

VISTO il decreto della Direzione Generale Bilancio del MiBACT datato 17.12.2019 con il quale è stato conferito all'Arch. Francesco Canestrini l'incarico di Segretario Regionale per la Campania;

CONSIDERATO che con verbale di constatazione e di Somma Urgenza del 20.08.2019, redatto dal Funzionario responsabile della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli arch. Elisa Di Crescenzo a seguito di successive visite ispettive, si accertava lo stato di degrado diffuso dovuto alla vetustà ed all'abbandono degli ultimi decenni della Chiesa di s. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo in Napoli, la cui condizione determinava il pericolo dovuto alla caduta dell'alto di porzioni di intonaco e di cornici aggettanti e che, per ragioni di sicurezza, per garantire la pubblica e privata incolumità, nonché per la salvaguardia del bene, risultava indispensabile provvedere alla realizzazione di opere per l'eliminazione del pericolo e, pertanto, riteneva necessario ed improrogabile intervenire con opere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., affidando ad horas l'esecuzione dei lavori all'impresa Impregiva S.r.l. con sede in via Europa n. 23, CAP 80026 Casoria (NA);

VISTA la nota prot. n. 9049 del 18.09.2019 - Rif. 3A1/26402 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio, con la quale veniva assicurata la copertura finanziaria della spesa preventivata di € 120.000,00, oltre IVA ed oneri di legge, per il **II intervento di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua provenienti dalle coperture della chiesa e consolidamento della facciata della Chiesa di S. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo in Napoli;**

CONSIDERATO che la chiesa di S. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo in Napoli riveste interesse storico architettonico ai sensi del Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42;

VISTO il progetto redatto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, CUP F67E19000560001, per un importo di € 120.000,00 oltre IVA ed oneri di legge, trasmesso con nota prot. n. 13758 del 21.10.2019;

VISTO l'art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA l'urgenza che tali lavori siano eseguiti a norma dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50;

VISTA la necessità di eseguire il **II intervento di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua provenienti dalle coperture della chiesa e consolidamento della facciata della Chiesa di S. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo in Napoli** per un importo di € 120.000,00 oltre IVA ed oneri di legge come da relazione tecnica inclusa nel progetto;

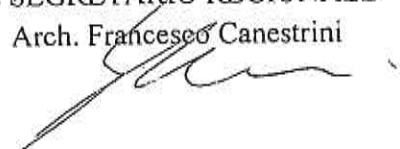
SI APPROVA

sotto il profilo economico il progetto n. 7 del 2 MAR 2020 CUP F67E19000560001 di cui alle premesse, finalizzato all'esecuzione del **II intervento di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua provenienti dalle coperture della chiesa e consolidamento della facciata della Chiesa di S. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo in Napoli** per un importo di € 120.000,00 oltre IVA ed oneri di legge.

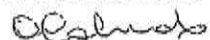
La spesa graverà sui Fondi Edifici di Culto di cui alla nota prot. n. 9049 del 18.09.2019 - Rif. 3A1/26402.

Napoli, li 2 MAR 2020

IL SEGRETARIO REGIONALE
Arch. Francesco Canestrini



Responsabile del procedimento
per l'Ufficio Tecnico
F. Arch. A. Caliendo





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli

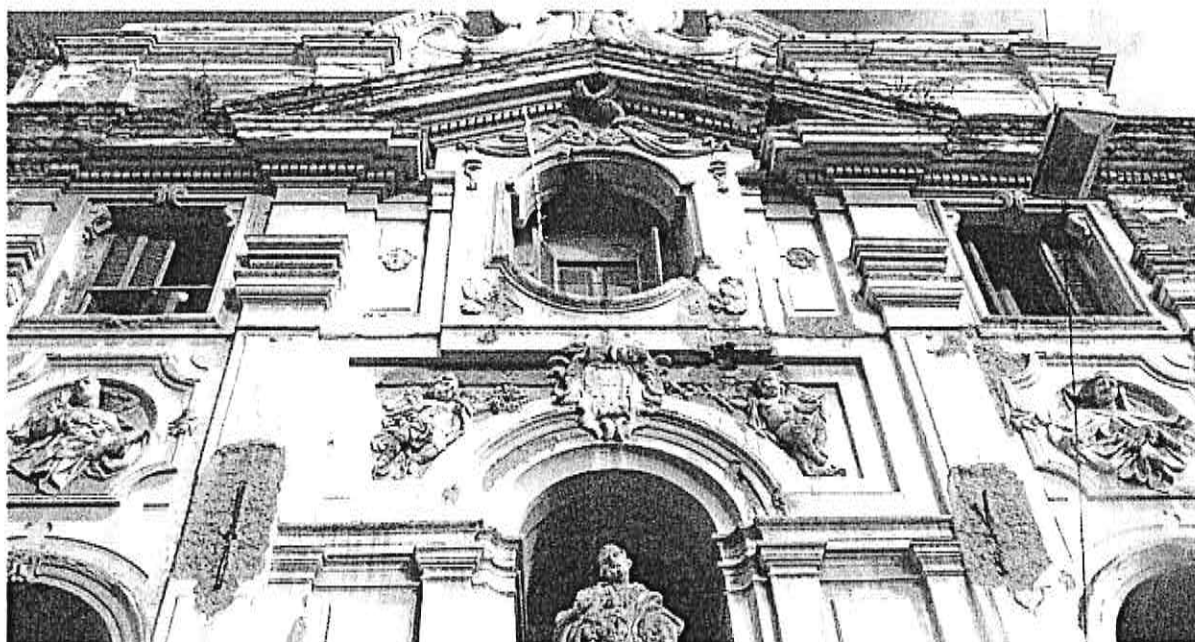
PROGETTO N. 7 DEL 2.3.2020 APPROVATO CON DSR N. 369 DEL 2.3.2020

**NAPOLI - CHIESA DI SAN GIUSEPPE DELLE SCALZE
A PONTECORVO**

Lavori urgenti di messa in sicurezza di copertura e cornicioni in facciata

Opere a carico del Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto

PROGETTO DI REP. N. 24 DEL 27 AGO. 2019



RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
QUADRO ECONOMICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELENCO PREZZI
ANALISI PREZZI
STIMA INCIDENZA SICUREZZA
STIMA INCIDENZA MANODOPERA
ELABORATI GRAFICI

PROGETTO e DIREZIONE LAVORI

arch. Elisa Di Crescenzo

DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Michele Carfora

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Luciano Sarella)

VISTO
IL SEGRETARIO REGIONALE

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Fondo Edifici di Culto – Napoli – Chiesa di S. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo –
Infiltrazioni acqua coperture chiesa e facciata

PREMESSO che la Chiesa di San Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo, unitamente all'adiacente convento, fu fondata dalle monache carmelitane scalze dell'ordine di Santa Teresa nel 1606 all'interno del palazzo degli Spinelli di Cirò a Pontecorvo, e poi successivamente riconfigurata su progetto dell'arch. Cosimo Fanzago che riuscì magistralmente a realizzare una chiesa a croce greca allungata e una nuova facciata su strada, disegnata come una quinta scenica che serviva a celare la facciata dell'antico edificio nobiliare e a creare tra i due prospetti un atrio per l'ubicazione di un'imponente scala, indispensabile al superamento del salto di quota esistente tra il palazzo e la strada stessa;

PREMESSO che il prospetto si compone di tre registri: il primo, dove è collocato l'ingresso, è fiancheggiato da aperture regolari; tra il primo e il secondo c'è una fascia marcapiano che si interrompe in corrispondenza delle mensole che fungono da basi ai semipilastri; il secondo ordine è tripartito da aperture/ finestre, per l'esigenza di illuminare lo spazio interno e tra le aperture vi sono le statue di *San Giuseppe* al centro, e di *San Pietro d'Alcantara* e di *Santa Teresa* nelle aperture laterali, mentre al di sopra di queste ultime sono esposti due busti che sporgono dal riquadro; l'ultimo registro è quello occupato dalla cantoria, nella quale si aprono tre finestre di cui quella centrale, di forma mistilinea, irrompe nel timpano che riprende in scala maggiore quello del portale, in cima al quale si alza la parte più alta in tufo;

PREMESSO che nell'anno 2018 è stato eseguito un primo intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata, finanziato dal FEC-Ministero dell'Interno per un importo di 39.895,14 euro oltre IVA, finalizzato a evitare il cedimento di parti aggettanti del partito architettonico e delle sculture, determinato dall'avanzato stato di degrado. Tale intervento, eseguito dall'impresa Impregiva srl, ha consentito esclusivamente il fissaggio delle parti in quel momento in pericolo di caduta. Nonostante tali interventi, la stabilità strutturale di alcuni elementi risulta ancora fortemente compromessa;

CONSIDERATO che in data 06/12/2018, 19/06/2019 e 30/07/2019 l'arch. Elisa Di Crescenzo, in qualità di funzionario responsabile di zona, aveva eseguito successivi sopralluoghi constatando che la facciata e il retrostante lastrico solare si presentavano in stato di diffuso degrado dovuto alla vetustà e all'abbandono degli ultimi decenni, con evidenti manifestazioni di umidità di risalita e copiose infiltrazioni di acque meteoriche, originate dal deterioramento dell'impermeabilizzazione, dal pessimo stato di conservazione degli infissi (in gran parte divelti e privi di vetri) e dalla mancata e/o erronea irreggimentazione delle acque. Tali problematiche hanno determinato nel tempo un grave stato di ammaloramento degli intonaci, dei cornicioni, degli altorilievi e delle statue, mettendo seriamente a rischio la conservazione e la salvaguardia degli elementi architettonico-decorativi. Infatti, il prospetto presentava gravi ed estesi fenomeni di decoesione e polverizzazione della muratura in tufo, distacchi e lacune dell'intonaco, esfoliazioni del rivestimento pittorico, mancanza e perdita di molti elementi del pregevole apparato scultoreo, caduta di cornicioni, cornici e fasce marcapiano, lesioni profonde della struttura muraria, ossidazione dei perni in ferro, integrazioni incongrue in cemento, consistenti croste nere e depositi superficiali. In particolare, le sculture in tufo rivestite da intonaco, presentavano gravissimi fenomeni di decoesione, necessitando di interventi che scongiurassero il cedimento di parti aggettanti delle stesse. La porzione maggiormente preoccupante sembrava essere il timpano grande, che mostrava fenomeni di distacco delle porzioni di cornicioni e delle decorazioni in alto rilievo presenti al suo interno. Si riscontravano, infine, localizzati fenomeni di fessurazione, degradazione differenziale, danni di tipo

meccanico causati da interventi eseguiti in modo poco rispettoso, gettate di cemento poste nel corso di interventi passati per "mettere in sicurezza" le parti pericolanti delle sculture e dei cornicioni, presenza di perni in ferro, ormai arrugginiti, inseriti nelle sculture e nei cornicioni, rotture e mancanze di numerosi elementi scultorei;

CONSIDERATO che gli auspicabili interventi complessivi di consolidamento e restauro conservativo dovrebbero mirare all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuta alla caduta di parti, nonché alla salvaguardia fisica del bene culturale, caratterizzato da un prezioso apparato architettonico-decorativo, scongiurandone la perdita definitiva e preservandone i valori storico-artistici;

CONSIDERATO che nel corso dei citati sopralluoghi è emerso che:

- le guaine del lastrico di copertura evidenziano un avanzato stato di indurimento e degrado, a causa della prolungata esposizione agli agenti atmosferici, alle radiazioni solari e alle escursioni termiche, con diffusi fenomeni fessurativi, mancanze, ampie zone di rigonfiamento e sollevamento, nonché mancanza di adeguate pendenze, che determinano un esteso ristagno delle acque meteoriche e copiose infiltrazioni e percolamenti sulla facciata;

- le murature d'ambito, come anche quella del timpano, risultano imbibite dalle acque di infiltrazione, con conseguente formazione di efflorescenze, patine biologiche, macchie, distacchi e cadute di intonaci;

- le lastre di ardesia e le copertine a protezione di cornicioni e timpano sono in gran parte sfaldate, divelte e cadute, causando abbondante percolazione di acqua all'interno di cornici e cornicioni e ruscellamento sulla facciata, e mettendo seriamente a rischio il ricco partito architettonico-decorativo in stucco e intonaco;

- i cornicioni e il timpano, fortemente aggettanti, così come cornici e modanature, denotano un pessimo stato di conservazione, con il distacco e la caduta di interi tratti di intonaco, di ossatura e di modanature, causati dalle prolungate infiltrazioni e anche dall'ossidazione dei perni in ferro interni;

- la muratura in tufo presenta attualmente gravi ed estesi fenomeni di decoesione e polverizzazione, nonché lesioni profonde della struttura muraria, distacchi e lacune dell'intonaco;

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la pubblica e privata incolumità, determinato dal rischio di caduta su strada pubblica di calcinacci e di parti in imminente pericolo di distacco, nonché di perdita fisico-materica del bene culturale, caratterizzato da un pregevole apparato architettonico-decorativo;

Gli interventi di somma urgenza da eseguire primariamente devono prevedere:

- **il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione** e smaltimento delle acque meteoriche, compresa la rimozione della guaina bituminosa sul lastrico solare retrostante il timpano, la rettifica dei massetti delle pendenze, la sostituzione con malta monocomponente elastica protetta da membrana liquida impermeabile, la sostituzione e/o integrazione di pluviali, il rifacimento delle copertine in ardesia su cornicioni e timpano e degli scivoli di protezione per gli elementi maggiormente in aggetto, composti da ossatura in pezzame e malta idraulica e/o malta bicomponente armata con rete;

- **il consolidamento e il ripristino di cornicione e timpano** in stucco e ossatura di tufo, nonché di cornici e modanature, mediante preconsolidamento della superficie tramite applicazione a pennello di silicato di etile, disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida, pulitura dei depositi superficiali, rimozione controllata manuale delle incrostazioni e delle stuccature improprie, trattamento dei ferri esistenti, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni fatti a mano e malta a base di calce, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, ancoraggio delle parti in fase di distacco mediante micro-cuciture, stuccature delle linee di discontinuità con malte di calce "espressamente formulate";

- **il consolidamento della muratura in tufo**, mediante cucitura delle lesioni strutturali più profonde mediante cuciture/scuci, rigenerazione e ricostituzione delle malte tra i giunti attraverso la rimozione accurata delle sole malte instabili, decoese o non idonee, eliminazione dei residui e delle

polveri mediante leggero idrolavaggio, ricostituzione con malta di calce idraulica sabbia e pozzolana e stilatura;

- il **consolidamento degli intonaci** originari maggiormente ammalorati, nelle zone di distacco, rigonfiamento e disgregazione, mediante spicconatura, fissaggio delle parti rigonfiate e/o distaccate, e reintegrazione delle lacune con malte a base di calce e pozzolana, senza impiego di componenti cementizie e/o sintetiche;

- il **montaggio delle opere provvisionali** comprensivo di approntamento del cantiere, montaggio e nolo del ponteggio, recinzione di cantiere e smontaggio a fine lavori;

- le **indagini preliminari** (*sezioni stratigrafiche* su campioni selezionati di intonaco e *prove di descialbo*), finalizzate all'individuazione dei materiali costitutivi e delle stratificazioni delle coloriture nei punti ritenuti più significativi.

IL PROGETTISTA

arch. Elisa Di Crescenzo





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Napoli – Chiesa S. Giuseppe delle scalze a Pontecorvo

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI A MISURA E IN ECONOMIA

Lavori a corpo e a misura	€	105.339,08
Lavori in economia	€	14.660,92
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	-
Sommano lavori a misura e in economia	€	120.000,00
incidenza manodopera nei lavori	€	57.757,57
incidenza sicurezza nei lavori	€	846,63
quota parte liste in economia non soggette a ribasso	€	11.589,66
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	-
Sommano non soggetti a ribasso	€	11.589,66

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

B1 Per I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (Totale A)	€	12.000,00
B2 Oneri di smaltimento rifiuti (Delibera n.508/2011 della Giunta Regionale per la Campania)	€	-
B3 Per imprevisti	€	-
B4 Spese tecniche relative al fondo interno concernente gli incentivi per la Progettazione e la Direzione dei Lavori di cui al D.Lgs 50/2016	€	2.400,00
B5 Spese contributo Autorità Vigilanza Lavori Pubblici	€	30,00
B6 Spese tecniche per coordinatore della sicurezza compreso IVA e CNAPAI	€	-
TOTALE PERIZIA	€	134.430,00

IL PROGETTISTA

Arch. Elisa Di Crescenzo

Elisa Di Crescenzo

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 20/08/2019

IL TECNICO

Arch. Elisa Di Crescenzo



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione							
	Ponteggio facciata		21,60		26,00	561,60		
	SOMMANO mq					561,60	24,46	13'736,74
2 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese							
	Noleggio per 5 mesi	5,00	561,60			2'808,00		
	SOMMANO mq/30gg					2'808,00	1,99	5'587,92
3 NP01	Oneri accessori per la realizzazione di struttura protettiva con lamiera grecata fissata al ponteggio esistente							
	Protezione antivandalismo		24,60		2,00	49,20		
	SOMMANO mq					49,20	26,81	1'319,05
4 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato							
	si stimano					220,00		
	SOMMANO mq					220,00	5,58	1'227,60
5 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm							
	si stimano al 50%	0,50	220,00			110,00		
	SOMMANO mq					110,00	14,15	1'556,50
6 E.07.020.010 .a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per sp ... medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa							
	si stimano al 50%	0,50	220,00			110,00		
	SOMMANO mq					110,00	21,06	2'316,60
7 NP02	Fornitura in opera di malta monocomponente elastica tipo Sikalastic 1K per uno spessore non inferiore a 3 mm							
	si stimano					230,00		
	A RIPORTARE					230,00		25'744,4

COMMITTENTE:

EAC

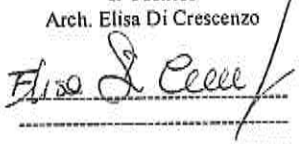
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					230,00		25'744,41
	SOMMANO mq					230,00	25,05	5'761,50
8 NP03	Fornitura in opera di membrana liquida impermeabile tipo Sikalstic 560 si stimano					230,00		
	SOMMANO mq					230,00	8,10	1'863,00
9 NP04	Lavoro di consolidamento del cornicione e/o marcapiano mediante rimozione di ardesia e/o pavimentazione e del sottostante massetto con stesura di intonaco fibrorinforzato tipo mapegrout tissotropico spessore minimo 2 cm al fine di consolidare la parte superiore soggetta ad infiltrazioni cornicione sommitale (sviluppo lineare 25 m) cornicione timpano falde timpano marcapiani altre quantita'		25,00 2,00 2,00 2,00	0,50 0,50 0,50 0,30		12,50 7,00 4,50 3,60 12,40		
	SOMMANO mq					40,00	40,31	1'612,40
10 NP05	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastic per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tipo mapenet 150 tra uno strato e l'altro cornicione sommitale (sviluppo lineare 25 m) cornicione timpano falde timpano marcapiani altre quantita'		25,00 2,00 2,00 2,00	0,50 0,50 0,50 0,30		12,50 7,00 4,50 3,60 12,40		
	SOMMANO mq					40,00	35,31	1'412,40
11 NP06	Fornitura e posa in opera di ardesia spessore minimo 1,2 cm lungo i cornicioni, marcapiani e falde cornicione timpano falde timpano marcapiani altre quantita'	2,00 2,00 2,00	7,00 4,50 6,00	0,50 0,50 0,30		7,00 4,50 3,60 9,90		
	SOMMANO mq					25,00	134,76	3'369,00
12 R.05.030,045 .a	Ricucitura di lesioni in murature con catenelle di mattoni ad una testa in profondità e due teste in larghezza, malta di cemento a 400 Kg compresa la suggellatura con schegge di mat ... presi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Catenelle di mattoni in muratura di tufo si stimano					60,00		
	SOMMANO m					60,00	36,59	2'195,40
13 A.07.030.a	Ricucitura di lesioni in muratura di tufo mediante, scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona di intervento, la ricostruzione con mattoni pieni allet ... posito fino ad una distanza di 50 mt ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte si stimano					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	584,47	2'922,35
	A RIPORTARE							44'880,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'880,46
14 R.05.030.095 .a	Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura di tufo con malta di cemento, compresi la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Muratura di tufo							
	si stimano					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	20,91	2'091,00
15 R.05.030.044 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... ssata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm							
	si stimano					100,00		
	SOMMANO m					100,00	88,03	8'803,00
16 R.05.030.044 .b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... sata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm							
	si stimano					100,00		
	SOMMANO m					100,00	119,56	11'956,00
17 R.05.030.054 .c	Rifacimento di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornicione terminale in aggetto comprendente formazione di ossatura portante piena in muratura di mattoni con malta cement ... ta al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice. Sviluppo della generatrice da 80 a 120 cm							
	cornicione sommitale (sviluppo lineare 25 m)		25,00			25,00		
	cornicione timpano	2,00	7,00			14,00		
	falde timpano	2,00	4,50			9,00		
	altre quantita'					52,00		
	SOMMANO m					100,00	161,35	16'135,00
18 R.05.030.052 .b	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente formazione del modano o sagome con listelli di legno, ossat ... o a perfetta regola d'arte. Calcolata a metro lineare sull'intera superficie interessata dal fenomeno Mostre di finestre							
	si stimano					100,00		
	SOMMANO m					100,00	67,64	6'764,00
19 A.02.410.a	Spicconatura accurata d'intonaci, asportazione effettuata seguendo i contorni delle parti evidenziate, evitando danni a tutto quanto non è da asportare. La spicco ... a discesa ed il trasporto dei materiali di risulta al sito di carico sui mezzi di trasporto fino alla distanza di mt 50							
	si stimano					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	16,64	2'496,00
	A R I P O R T A R E							93'125,46

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							93'125,46
20 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento							
	si stimano					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	23,95	4'790,00
21 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non cariolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti							
	per rimozione manti impermeabili	220,00			0,02	4,40		
	per demolizione massetti	110,00			0,10	11,00		
	per spicconatura intonaco	150,00			0,05	7,50		
	peraltre quantita' si stimano					13,10		
	SOMMANO mc					36,00	63,48	2'285,28
22 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso							
	si stimano					20,00		
	SOMMANO mc					20,00	41,60	832,00
23 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motot ... eristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica							
	per rimozione manti impermeabili	220,00			0,02	4,40		
	per demolizione massetti	110,00			0,10	11,00		
	per spicconatura intonaco	150,00			0,05	7,50		
	peraltre quantita' si stimano					13,10		
	SOMMANO mc					36,00	60,69	2'184,84
24 Oneri speciali disc.	Oneri per lo smaltimento di guaina bituminosa precedentemente rimossa							
	Guaina precedentemete rimossa 2 strati	2,00	220,00		3,00	1'320,00		
	SOMMANO €/kg					1'320,00	0,50	660,00
25 NP07	Posa in opera di pluviali in rame del diametro fi 120, nel prezzo sono compresi i pezzi speciali quali collari, gomiti, braghe e terminale in ghisa nel prezzo e' compreso la rimozione della pluviale in lamiera zincata							
	pluviale laterale	1,00			25,00	25,00		
	SOMMANO ml					25,00	58,46	1'461,50
26	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia,							
	A RIPIORTARE							105'339,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							105'339,08
Economia	pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc.							
	Per fregi e altre opere di messa in sicurezza					1,00		
	SOMMANO €					1,00	14'660,92	14'660,92
	Parziale LAVORI A MISURA euro							120'000,00
	TOTALE euro							120'000,00
	Data, 20/08/2019 Il Tecnico Arch. Elisa Di Crescenzo 							
	A RIPORTARE							

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP

01

DESCRIZIONE DELL'OPERA: POSA DI LAMIERA GRECATA DI PROTEZIONE

Oneri accessori per la realizzazione di struttura protettiva con lamiera grecata fissata al ponteggio esistente

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Lamiera grecata 8/10 peso 8 kg/mq	mq	1,00	€ 10,40	€ 10,40
	Filo cotto per fissaggio	a	corpo	€ 0,20	€ 0,20
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 10,60
1)	Operaio Specializzato	ore	0,15	€ 29,40	€ 4,41
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 27,31	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,15	€ 24,63	€ 3,69
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 8,10
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 18,70
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 2,81
E)	Sommano			C)+D)	€ 21,51
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 2,15
G)	Sommano			E)+F)	€ 26,81
	Prezzo a mq				€ 26,81

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 02

DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA IN OPERA DI SIKALASTIC 1K

Fornitura in opera di malta monocomponente elastica tipo Sikalstic 1K per uno spessore non inferiore a 3 mm

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Sikalastic K1(consumo 1,2 kg/mq per mm di spessore)	mq	3,6	€ 4,00	€ 14,40
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 14,40
1)	Operaio Specializzato	ore	0,10	€ 29,40	€ 2,94
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 27,31	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,10	€ 24,63	€ 2,46
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 5,40
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 19,80
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 2,97
E)	Sommano			C)+D)	€ 22,77
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 2,28
G)	Sommano			E)+F)	€ 25,05
	Prezzo a mq				€ 25,05

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA					
				NP	03
DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA IN OPERA DI SIKALASTIC 560					
Fornitura in opera di membrana liquida impermeabile tipo Sikalstic 560					
Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Sikalastic 560 (consumo 0,75 kg/mq)	mq	0,75	€ 5,00	€ 3,75
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 3,75
1)	Operaio Specializzato	ore	0,05	€ 29,01	€ 1,45
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 26,82	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,05	€ 24,05	€ 1,20
B) Prezzo complessivo della manodopera				1)+2)+3)	€ 2,65
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera				A)+B)	€ 6,40
D) Spese Generali				15% di C)	€ 0,96
E) Sommano				C)+D)	€ 7,36
F) Utile di Impresa				10% di E)	€ 0,74
G) Sommano				E)+F)	€ 8,10
Prezzo a mq					€ 8,10

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 04

DESCRIZIONE DELL'OPERA: LAVORO DI CONSOLIDAMENTO CORNICIONE PERICOLANTE

Lavoro di consolidamento del cornicione e/o marcapiano mediante rimozione di ardesia e/o pavimentazione e del sottostante massetto con stesura di intonaco fibrorinforzato tipo mapegrout tissotropico spessore minimo 2 cm al fine di consolidare la parte superiore soggetta ad infiltrazioni

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Mapegrout tiss. (consumo 19 kg/mq per cm di spessore)	kg	25,00	€ 0,85	€ 21,25
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 21,25
1)	Operaio Specializzato	ore	0,20	€ 29,01	€ 5,80
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 26,82	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,20	€ 24,05	€ 4,81
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 10,61
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 31,86
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 4,78
E)	Sommano			C)+D)	€ 36,64
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 3,66
G)	Sommano			E)+F)	€ 40,31
	Prezzo a mq				€ 40,31

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP

05

DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA IN OPERA DI MAPELASTIC

Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastic per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tipo mapenet 150 tra uno strato e l'altro.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Mapelastic (consumo 1,7 kg/mq per mm di spessore)	mq	3,4	€ 3,00	€ 10,20
	Mapenet 150	mq	1	€ 1,50	€ 1,50
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 11,70
1)	Operaio Specializzato	ore	0,30	€ 29,40	€ 8,82
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 27,31	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,30	€ 24,63	€ 7,39
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 16,21
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 27,91
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 4,19
E)	Sommano			C)+D)	€ 32,10
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 3,21
G)	Sommano			E)+F)	€ 35,31
	Prezzo a mq				€ 35,31

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA					
				NP	06
DESCRIZIONE DELL'OPERA: POSA IN OPERA DI ARDESIA					
Fornitura e posa in opera di ardesia spessore minimo 1,2 cm lungo i cornicioni, marcapiani e falde.					
Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Fornitura e posa in opera di ardesia spessore 1,2 minimo	mq	1,00	€ 80,00	€ 80,00
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 80,00
1)	Operaio Specializzato	ore	0,50	€ 29,01	€ 14,51
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 26,82	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,50	€ 24,05	€ 12,03
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 26,53
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 106,53
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 15,98
E)	Sommano			C)+D)	€ 122,51
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 12,25
G)	Sommano			E)+F)	€ 134,76
	Prezzo a mq				€ 134,76

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

				NP	07
DESCRIZIONE DELL'OPERA: POSA IN OPERA DI PLUVIALI IN RAME					
Posa in opera di pluviali in rame del diametro fi 120, nel prezzo sono compresi i pezzi speciali quali collari, gomiti, braghe e terminale in ghisa nel prezzo e' compreso la rimozione della pluviale in lamiera zincata					
Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Tubo in rame fi 120	ml	1,00	€ 30,00	€ 30,00
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 30,00
1)	Operaio Specializzato	ore	0,30	€ 29,40	€ 8,82
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 27,31	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,30	€ 24,63	€ 7,39
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 16,21
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 46,21
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 6,93
E)	Sommano			C)+D)	€ 53,14
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 5,31
G)	Sommano			E)+F)	€ 58,46
	Prezzo a ml				€ 58,46

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

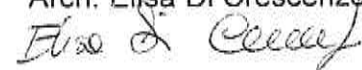
OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 20/08/2019

IL TECNICO

Arch. Elisa Di Crescenzo



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 A.02.410.a	Spicconatura accurata d'intonaci, asportazione effettuata seguendo i contorni delle parti evidenziate, evitando danni a tutto quanto non è da asportare. La spicca ... a discesa ed il trasporto dei materiali di risulta al sito di carico sui mezzi di trasporto fino alla distanza di mt 50 SOMMANO mq	150,00	16,64	2'496,00	74,88	3,00
2 A.07.030.a	Ricucitura di lesioni in muratura di tufo mediante, scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona di intervento, la ricostruzione con mattoni pieni allet ... posito fino ad una distanza di 50 mt ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO mc	5,00	584,47	2'922,35	58,45	2,00
3 E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motoc ... eristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO mc	36,00	60,69	2'184,84	2,88	0,13
4 E.01.050.040.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	20,00	41,60	832,00	1,00	0,12
5 E.01.050.050.a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti SOMMANO mc	36,00	63,48	2'285,28	2,88	0,13
6 E.07.020.010.a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per sp ... medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa SOMMANO mq	110,00	21,06	2'316,60	3,29	0,14
7 E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	200,00	23,95	4'790,00	0,00	
8 Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc. SOMMANO €	1,00	14'660,92	14'660,92	0,00	
9 NP01	Oneri accessori per la realizzazione di struttura protettiva con lamiera grecata fissata al ponteggio esistente SOMMANO mq	49,20	26,81	1'319,05	52,76	4,00
10 NP02	Fornitura in opera di malta monocomponente elastica tipo Sikalstic 1K per uno spessore non inferiore a 3 mm SOMMANO mq	230,00	25,05	5'761,50	172,85	3,00
11 NP03	Fornitura in opera di membrana liquida impermeabile tipo Sikalstic 560 SOMMANO mq	230,00	8,10	1'863,00	37,26	2,00
12 NP04	Lavoro di consolidamento del cornicione e/o marcapiano mediante rimozione di ardesia e/o pavimentazione e del sottostante massetto con stesura di intonaco fibrorinforzato tipo mapegrout tissotropico spessore minimo 2 cm al fine di consolidare la parte superiore soggetta ad infiltrazioni SOMMANO mq	40,00	40,31	1'612,40	80,62	5,00
	A RIPIORTARE			43'043,94	486,87	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	Incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			43'043,94	486,87	
13 NP05	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastic per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tipo mapenet 150 tra uno strato e l'altro SOMMANO mq	40,00	35,31	1'412,40	56,50	4,00
14 NP06	Fornitura e posa in opera di ardesia spessore minimo 1,2 cm lungo i cornicioni, marcapiani e falde SOMMANO mq	25,00	134,76	3'369,00	134,76	4,00
15 NP07	Posa in opera di pluviali in rame del diametro fi 120, nel prezzo sono compresi i pezzi speciali quali collari, gomiti, braghe e terminale in ghisa nel prezzo e' compreso la rimozione della pluviale in lamiera zincata SOMMANO ml	25,00	58,46	1'461,50	87,69	6,00
16 Oneri speciali disc.	Oneri per lo smaltimento di guaina bituminosa precedentemente rimossa SOMMANO €/kg	1'320,00	0,50	660,00	0,00	
17 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	561,60	24,46	13'736,74	16,48	0,12
18 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese SOMMANO mq/30gg	2'808,00	1,99	5'587,92	0,00	
19 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza ... ione. Compresi l'asportamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	110,00	14,15	1'556,50	2,19	0,14
20 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO mq	220,00	5,58	1'227,60	2,20	0,18
21 R.05.030.044 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... ssata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm SOMMANO m	100,00	88,03	8'803,00	11,00	0,13
22 R.05.030.044 .b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... sata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm SOMMANO m	100,00	119,56	11'956,00	14,95	0,13
23 R.05.030.045 .a	Sarcitura di lesioni in murature con catenelle di mattoni ad una testa in profondità e due teste in larghezza, malta di cemento a 400 Kg compresa la suggellatura con schegge di mat ... presi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Catenelle di mattoni in muratura di tufo SOMMANO m	60,00	36,59	2'195,40	3,01	0,14
24 R.05.030.052 .b	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente formazione del modano o sagome con listelli di legno, ossat ... o a perfetta regola d'arte. Calcolata a metro lineare sull'intera superficie interessata dal fenomeno Mostre di finestre					
	A RIPORTARE			95'010,00	815,65	

COMMITTENTE:

[illegible]

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

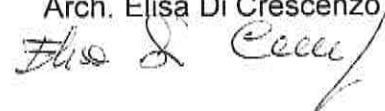
OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 20/08/2019

IL TECNICO

Arch. Elisa Di Crescenzo



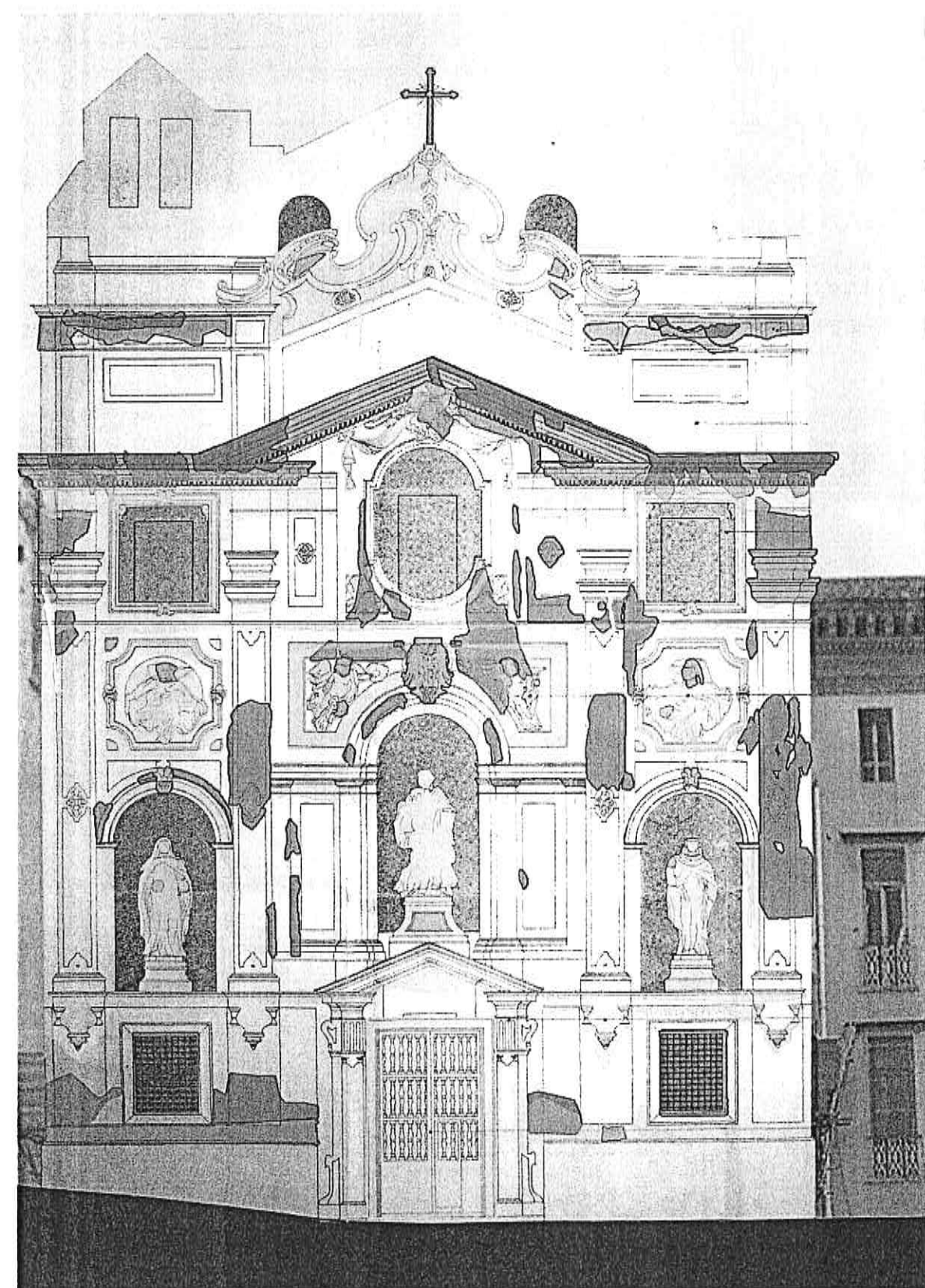
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 A.02.410.a	Spicconatura accurata d'intonaci, asportazione effettuata seguendo i contorni delle parti evidenziate, evitando danni a tutto quanto non è da asportare. La spicco ... a discesa ed il trasporto dei materiali di risulta al sito di carico sui mezzi di trasporto fino alla distanza di mt 50 SOMMANO mq	150,00	16,64	2'496,00	1'477,88	59,21
2 A.07.030.a	Ricucitura di lesioni in muratura di tufo mediante, scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona di intervento, la ricostruzione con mattoni pieni allet ... posito fino ad una distanza di 50 mt ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO mc	5,00	584,47	2'922,35	2'085,68	71,37
3 E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motoc ... eristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO mc	36,00	60,69	2'184,84	496,83	22,74
4 E.01.050.040.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	20,00	41,60	832,00	351,27	42,22
5 E.01.050.050.a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti SOMMANO mc	36,00	63,48	2'285,28	1'806,51	79,05
6 E.07.020.010.a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per sp ... medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa SOMMANO mq	110,00	21,06	2'316,60	582,16	25,13
7 E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	200,00	23,95	4'790,00	2'618,69	54,67
8 Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc. SOMMANO €	1,00	14'660,92	14'660,92	0,00	
9 NP01	Oneri accessori per la realizzazione di struttura protettiva con lamiera grecata fissata al ponteggio esistente SOMMANO mq	49,20	26,81	1'319,05	398,75	30,23
10 NP02	Fornitura in opera di malta monoccomponente elastica tipo Sikalstic 1K per uno spessore non inferiore a 3 mm SOMMANO mq	230,00	25,05	5'761,50	1'242,76	21,57
11 NP03	Fornitura in opera di membrana liquida impermeabile tipo Sikalstic 560 SOMMANO mq	230,00	8,10	1'863,00	610,13	32,75
12 NP04	Lavoro di consolidamento del cornicione e/o marcapiano mediante rimozione di ardesia e/o pavimentazione e del sottostante massetto con stesura di intonaco fibrorinforzato tipo mapegrout tissotropico spessore minimo 2 cm al fine di consolidare la parte superiore soggetta ad infiltrazioni SOMMANO mq	40,00	40,31	1'612,40	424,54	26,33
	A R I P O R T A R E			43'043,94	12'095,20	

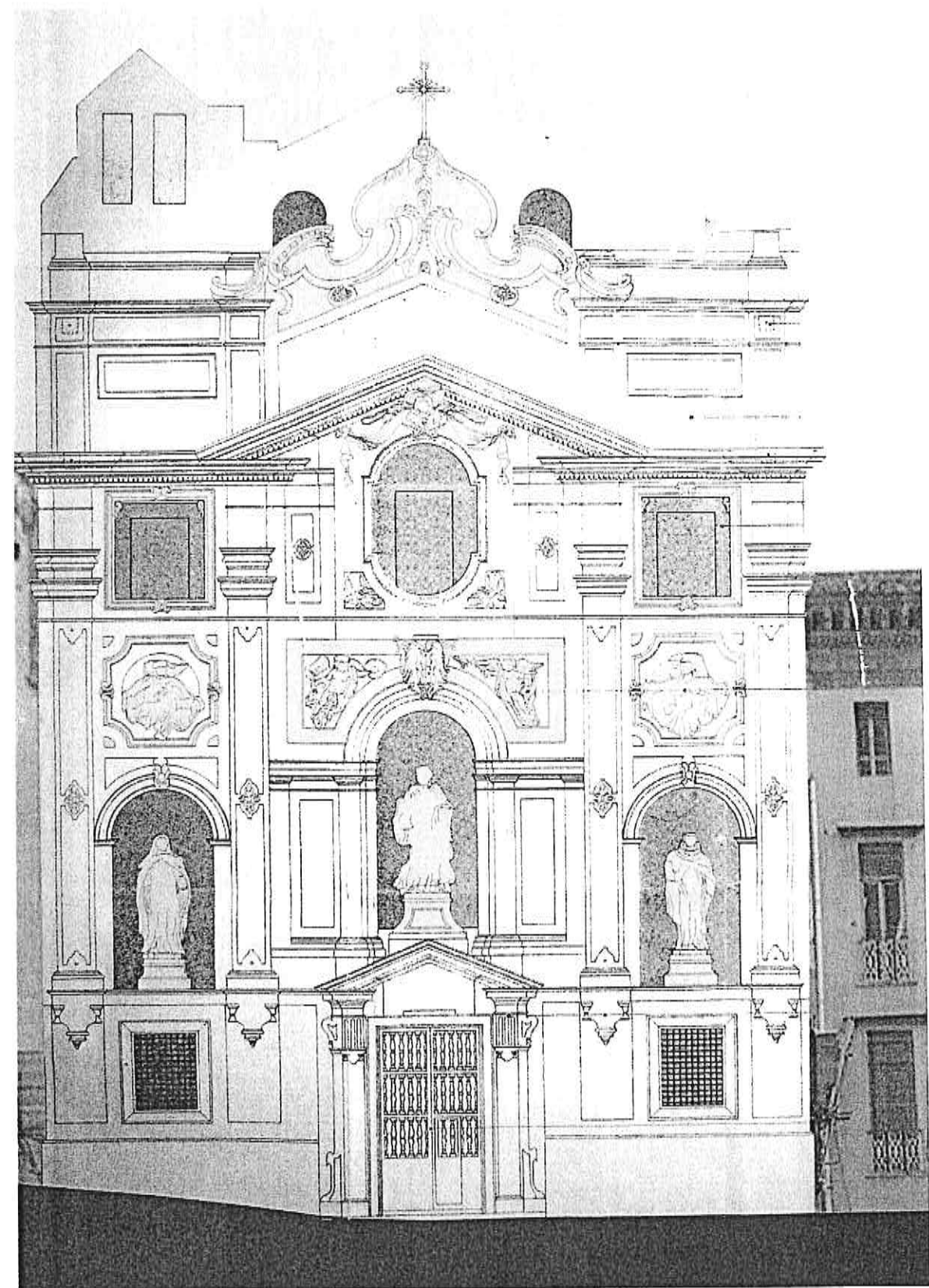
COMMITTENTE:

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			43'043,94	12'095,20	
13 NP05	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastec per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tipo mapenet 150 tra uno strato e l'altro SOMMANO mq	40,00	35,31	1'412,40	648,43	45,91
14 NP06	Fornitura e posa in opera di ardesia spessore minimo 1,2 cm lungo i cornicioni, marcapiani e falde SOMMANO mq	25,00	134,76	3'369,00	663,36	19,69
15 NP07	Posa in opera di pluviali in rame del diametro fi 120, nel prezzo sono compresi i pezzi speciali quali collari, gomiti, braghe e terminale in ghisa nel prezzo e' compreso la rimozione della pluviale in lamiera zincata SOMMANO ml	25,00	58,46	1'461,50	405,27	27,73
16 Oneri speciali disc.	Oneri per lo smaltimento di guaina bituminosa precedentemente rimossa SOMMANO €/kg	1'320,00	0,50	660,00	521,73	79,05
17 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	561,60	24,46	13'736,74	4'945,22	36,00
18 P.03.010.035 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese SOMMANO mq/30gg	2'808,00	1,99	5'587,92	3'090,68	55,31
19 R.02.060.022 a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza ... ione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	110,00	14,15	1'556,50	726,42	46,67
20 R.02.090.070 b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO mq	220,00	5,58	1'227,60	968,58	78,90
21 R.05.030.044 a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... ssata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm SOMMANO m	100,00	88,03	8'803,00	6'604,01	75,02
22 R.05.030.044 b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... sata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm SOMMANO m	100,00	119,56	11'956,00	8'804,40	73,64
23 R.05.030.045 a	Sarcitura di lesioni in murature con catenelle di mattoni ad una testa in profondità e due teste in larghezza, malta di cemento a 400 Kg compresa la suggellatura con schegge di mat ... presi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Catenelle di mattoni in muratura di tufo SOMMANO m	60,00	36,59	2'195,40	1'386,83	63,17
24 R.05.030.052 b	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente formazione del modano o sagome con listelli di legno, ossat ... o a perfetta regola d'arte. Calcolata a metro lineare sull'intera superficie interessata dal fenomeno Mostre di finestre					
	A RIPORTARE			95'010,00	40'860,13	

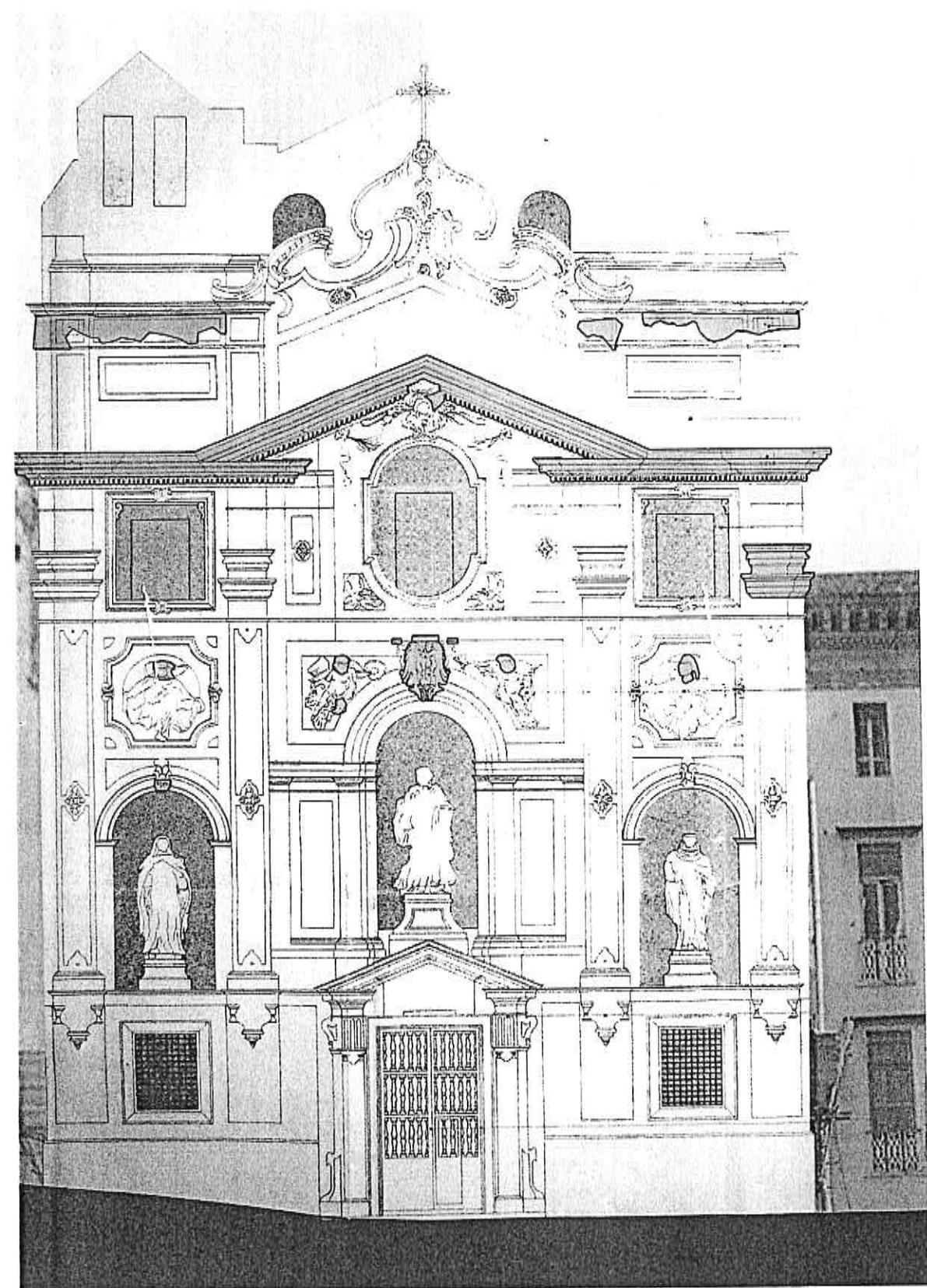
COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			95'010,00	40'860,13	
	SOMMANO m	100,00	67,64	6'764,00	3'301,51	48,81
25 R.05.030.054 c	Rifacimento di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornicione terminale in aggetto comprendente formazione di ossatura portante piena in muratura di mattoni con malta cement ... ta al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice. Sviluppo della generatrice da 80 a 120 cm					
	SOMMANO m	100,00	161,35	16'135,00	12'106,09	75,03
26 R.05.030.093 a	Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura di tufo con malta di cemento, compresi la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Muratura di tufo					
	SOMMANO mq	100,00	20,91	2'091,00	1'489,84	71,25
	Parziale LAVORI A MISURA euro			120'000,00	57'757,57	48,13
	TOTALE euro			120'000,00	57'757,57	48,13
	Data, 20/08/2019					
	Il Tecnico Arch. Elisa Di Crescenzo 					
	A RIPIANTARE					

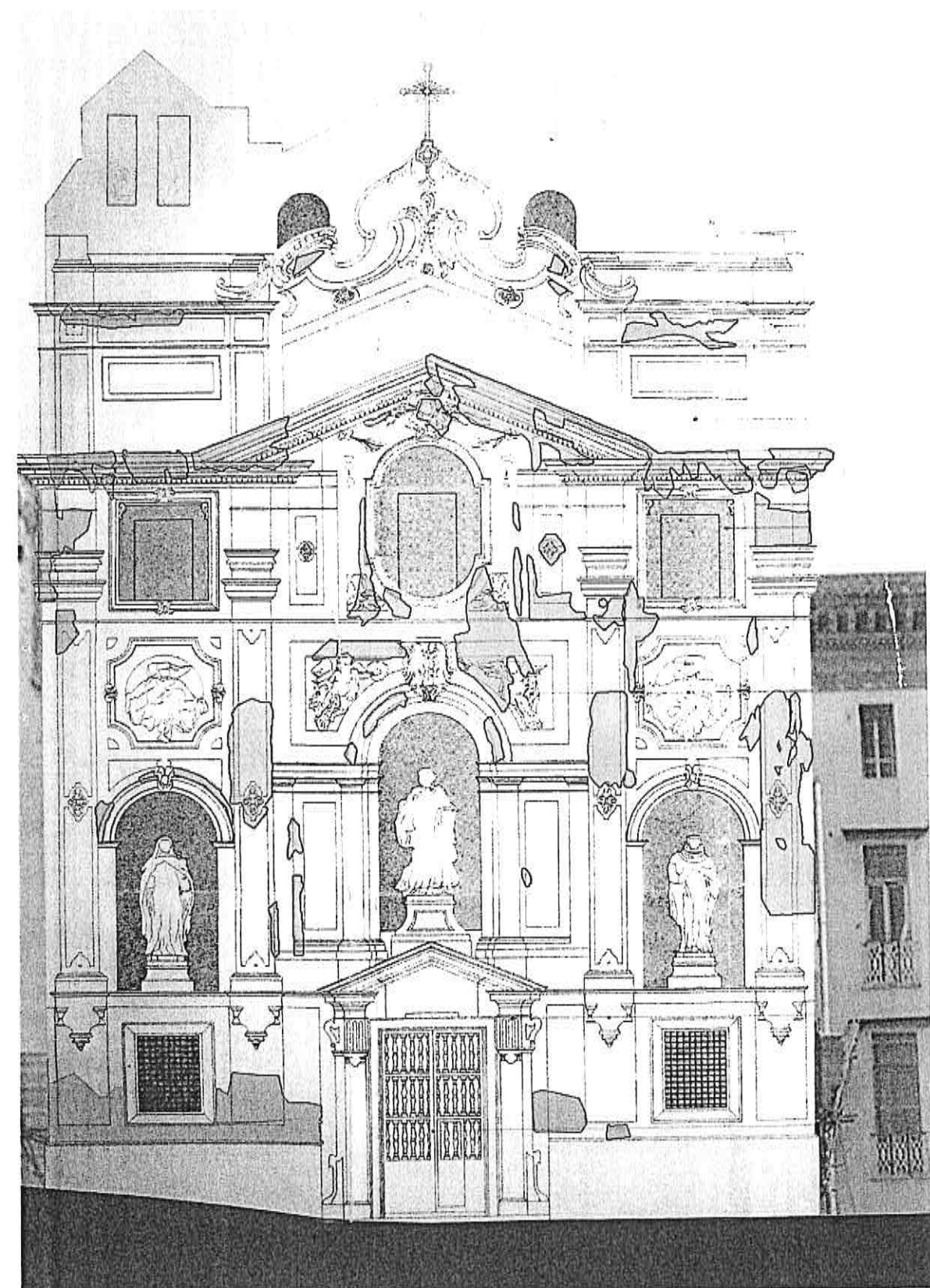




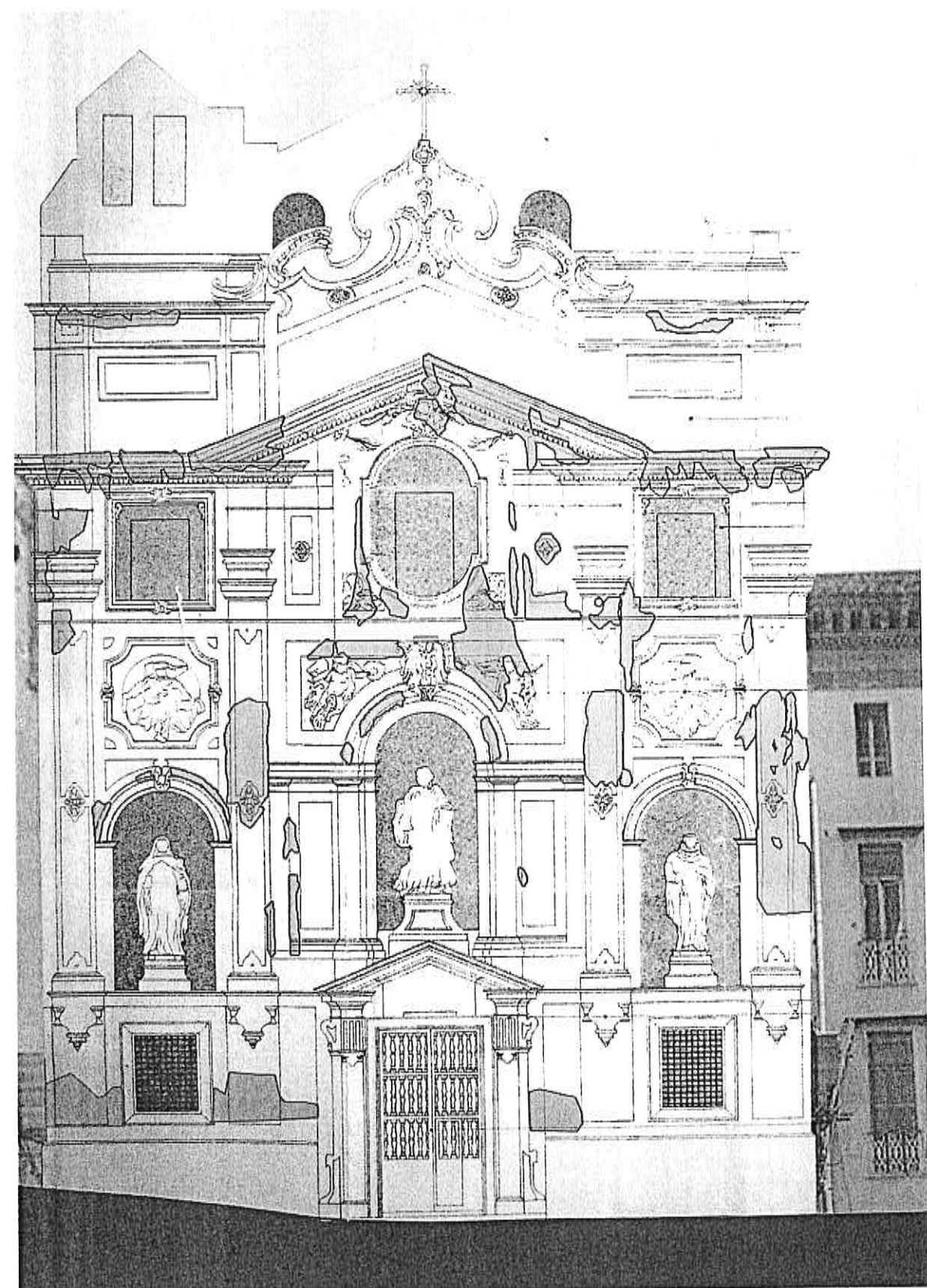
Elementi decorativi
stucco degradati



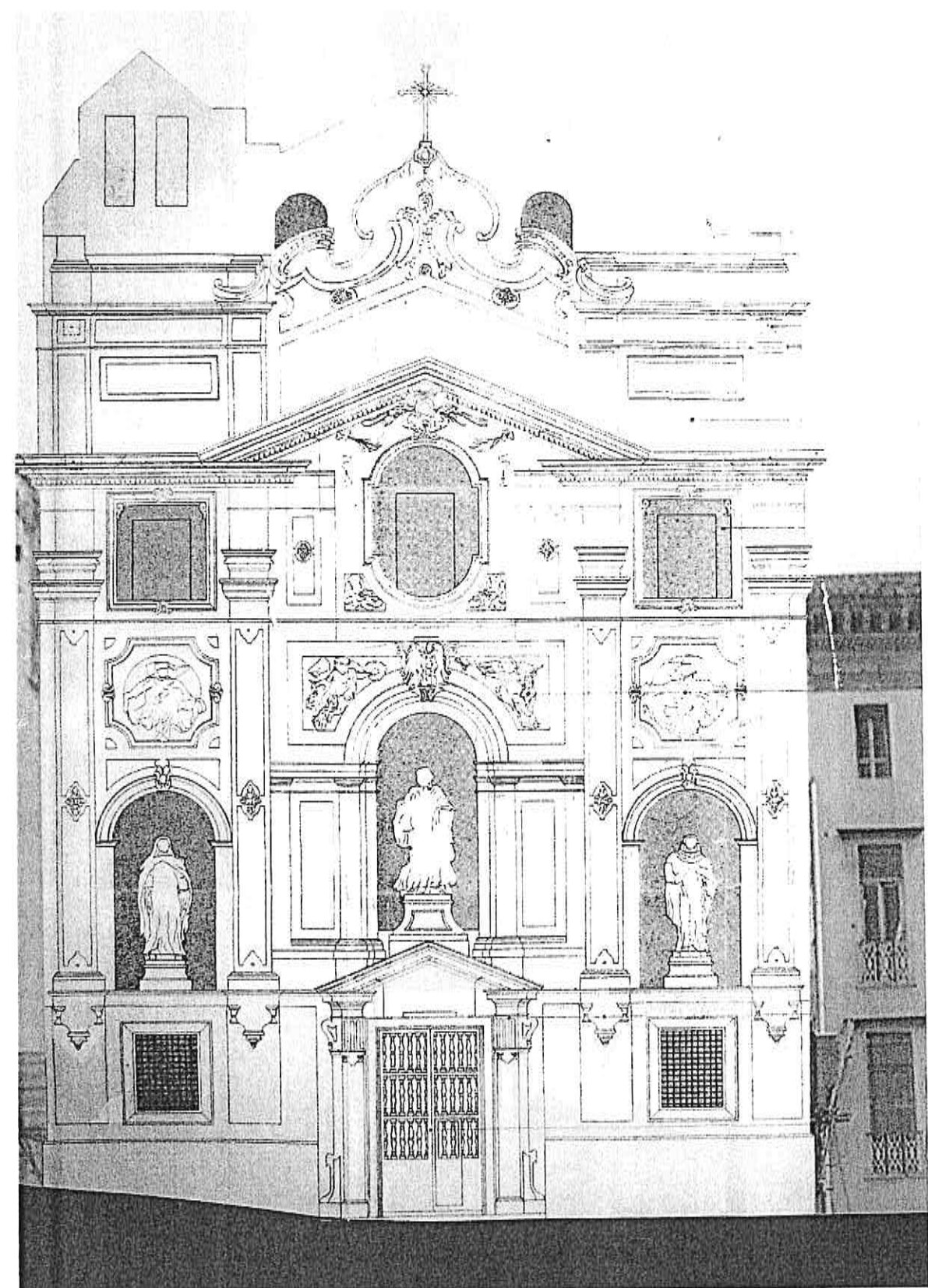
Superfici intresate e
fenomeni di decoes



 Rifacimenti degli int



■ Precedenti interventi
restauro



Sporco consolidato



