

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

Oggetto : Napoli- Campanile della Chiesa di S.Maria della Sanità – Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del campanile a seguito di un fulmine.

OPERE DI SOMMA URGENZA - VERBALE DI CONSTATAZIONE

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di settembre a seguito di sopralluogo, il sottoscritto arch. Luciano Garella, nella qualità di Soprintendente e il geom. Pasquale Tagliaferri hanno effettuato un sopralluogo per la verifica e constatazione dei danni segnalati con Prefettizia n. 236535 del 13.09.2018.

Si è riscontrato il distacco e la caduta di intonaci e di porzioni di muratura di tufo in vari punti del campanile con particolare riguardo al lato rivolto verso la Basilica di S.Maria della Sanità.

Per quanto è stato possibile verificare, detti distacchi sarebbero la conseguenza dell'azione di una scarica atmosferica evento già verificatosi in anni precedenti.

Allo stato attuale continuano a cadere parti di intonaco e parti di muratura, che evidentemente in un primo momento si erano depositate sulle parti aggettanti del campanile stesso.

Risultano danni anche sulla verticale di proiezione dell'area interessata, sull'ingresso laterale destro della Basilica.

Pertanto, è necessario intervenire con lavori di somma urgenza che dovranno essere divisi in due fasi complementari.

Si dovrà procedere alla interdizione di una parte della piazza, conseguentemente sarà necessario montare un ponteggio fino all'estremità superiore del campanile stesso per consentire lo spicconamento delle parti pericolanti ed in fase di distacco.

Il ponteggio dovrà essere calcolato e montato in modo tale da svolgere anche una funzione strutturale per la salvaguardia del campanile stesso. Il completamento di questa prima fase sarà utile all'eliminazione del pericolo alla pubblica e privata incolumità, ottemperando di fatto alle diffide dei vari organi competenti.

Considerato che le operazioni suddette non garantiscono a lungo termine la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e tanto meno la salvaguardia del bene, si dovrà quindi passare alla fase successiva che consisterà nell'esecuzione di indagini e relative lavorazioni di consolidamento, rifacimento impermeabilizzazioni, eliminazioni di eventuali vecchi elementi di consolidamento in ferro e realizzazione di sistema di contenimento delle scariche atmosferiche.

Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato e smaltito presso discariche autorizzate.

L'importo complessivo è stimato in € 300.000,00 comprensivi di oneri per oneri di sicurezza oltre IVA.

Considerato che il FEC ha dato disponibilità per l'esecuzione di opere in somma urgenza relative alla messa in sicurezza e le necessarie opere consequenziali in parte sopra descritte, il sottoscritto dispone, ai sensi dell'art. 148 c.7 e art.163 c.1 del D.Lgs. n. 50/16 di affidare alla ditta Minerva Restauri Srl con sede in Via Medina 40 - 80133 - Napoli, ditta di fiducia di quest'amministrazione e presente al sopralluogo e pertanto, considerata la natura degli stessi, la ditta Minerva Restauri Srl, nella persona del legale rappresentante dott.ssa Annunziata Petrecca, ha dato la disponibilità ad eseguire ad horas le dette opere di somma urgenza entro il limite di spesa di € 300.000,00 comprensivi di oneri per oneri di sicurezza oltre IVA.

La stessa impresa è in possesso dei requisiti di legge ed ha già eseguito lavori similari per conto di questa Soprintendenza.

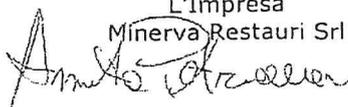
L'impresa, ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art.163 c.3 primo periodo).

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia previste dalla Legge.

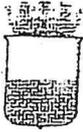
IL FUNZIONARIO COLLABORATORE  
geom. Pasquale Tagliaferri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Luciano Garella

Per accettazione:  
L'Impresa  
Minerva Restauri Srl







COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE,  
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA  
DEL TERRITORIO E SICUREZZA ABITATIVA

arch. D'Apice/S  
17.9.2018  
→ Giulio Tarascio

17 SET. 2018

PG/2018/801163

MIBAC-SABAP-NA  
SBAPSAE-NA  
0011504 18/09/2018

Alla Prefettura di Napoli  
Fondo Edifici Culto  
Piazza del Plebiscito - 80142 Napoli  
[protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it)

Ai Reverendi Parroci della Basilica  
S. Maria della Sanità  
Piazza Sanità, 14  
80136 Napoli

Alla Soprintendenza Archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli  
Palazzo Reale - Piazza del Plebiscito, 1  
80142 Napoli  
[mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Caduta di calcinacci dalla sommità del campanile della basilica di S. Maria della Sanità. Diffida PG/2018/759163 del 01.09.2018 del Servizio Protezione Civile- Turno di Guardia H24 - del Comune di Napoli.

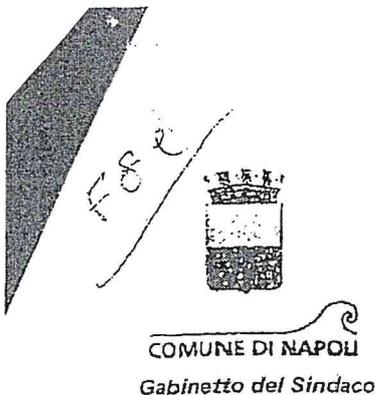
Con riferimento alla diffida indicata in oggetto si invitano i gestori del bene, ultimate le urgentissime verifiche e le relative opere di assicurazione a tutela dell'incolumità dei cittadini, a produrre e a trasmettere a questo Servizio certificato di eliminato pericolo.

(il modello C.E.P. è prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli nell'area tematica "Ambiente, mare e tutela animali - Provvedimenti in materia di sicurezza degli immobili")

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli è interessata per gli eventuali adempimenti in materia di misure per la protezione e la conservazione dei beni culturali di cui alla parte II, titolo I, capo III del Dlgs n. 42/2004 smi.

Il Tecnico  
I.D.T. Buongiovanni

Il Dirigente  
Arch. Fabio Vittoria



# PROTEZIONE CIVILE

## TURNO DI GUARDIA H24

via Cupa del Principe, 48 - 80143 (NA)  
tel 081 5846261 - 081 5846211 fax 081 7956110/11

PREFETTURA DI NAPOLI  
U.T.G.

10 SET. 2018

**URGENTE**

ACCETTATIONE

Rif. prot. PG/2018/

A: SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E SICUREZZA ABITATIVA
A: PREFETTURA UFFICIO F.E.C.
A: p.c. SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE 3° MUNICIPALITA'
A: COMANDO POLIZIA LOCALE
A: NAPOLI SERVIZI
A: p.c. PREFETTURA DI NAPOLI
A: p.c. COMANDO PROVINCIALE VV.F.

**Oggetto:** Sopralluogo alla chiesa di Santa Maria alla Sanità sita in piazza Sanità, per caduta calcinacci dalla sommità del campanile per presumibile fulmine caduto durante il temporale.

### DIFFIDA

Rif. prot. PG/2018/759007 del 01/09/2018

A seguito richiesta telefonica del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per quanto in oggetto, questo Servizio ha effettuato sopralluogo congiunto riscontrando quanto segue:

- che si è eseguito un sopralluogo speditivo dalla piazza e si è riscontrato il parziale crollo di intonaci, piccoli conci di tufo e alcune piccole parti di guaina impermeabilizzante, da informazioni assunte in loco si presume che il danno al campanile sia stato causato dalla caduta di un fulmine durante il temporale della mattina;
- si è disposto un transennamento dell'area del dissesto, eseguito dal personale della Napoli Servizi con picchetti, cappellotti, rete arancione e nastro bicolore;
- per la proprietà, è stata indicato l'Ufficio F.E.C. Presso la Prefettura di Napoli.

**Pertanto, si chiede alla Polizia Locale di DIFFIDARE il gestore del bene, a tutela della pubblica e privata incolumità, a mettere in atto tutti i provvedimenti per la messa in sicurezza di detto campanile prospiciente l'area del sagrato. In via cautelativa, si è inibito la copertura dell'immobile di cui al civico n. 21 in proprietà della chiesa, per la possibilità di eventuali ulteriori crolli di calcinacci sulla vicina struttura. Nelle more dei lavori di ripristino, a realizzare idonea protezione atta a proteggere le aree di percorrenza pedonale e carrabile**

Il gestore o chi amministra la struttura dovranno immediatamente comunicare al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa del Comune di Napoli l'avvenuta eliminazione del pericolo depositando, presso il Protocollo Generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio, certificato a firma di un tecnico abilitato, dal quale dovrà risultare che, a seguito delle verifiche e/o dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la incolumità delle persone. Per i lavori diversi da quelli intimati con il presente provvedimento necessita debito Titolo Autorizzativo da richiedersi presso le Sedi Competenti.

Si chiede al Servizio Autonomo Polizia Locale nelle more della messa in sicurezza, di fornire, tempestivamente, al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa, stesso mezzo, i nominativi delle persone diffidate, indispensabili per l'emissione di Ordinanza Sindacale, ai sensi dell'art. 6, comma 4, Legge N. 125 del 24.07.2008.

Tanto si comunica per gli ulteriori provvedimenti di rispettiva competenza.

Il Tecnico del turno di Guardia H24 I.D.T. Francesco Mattias <i>Mattias</i>	01/09/2018 PE/2018/759163/SC
---	---------------------------------



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO AUTONOMO POLIZIA LOCALE

U.O. Uff. 1

OGGETTO: Verbale di diffida a carico delle parti interessate ai dissesti verificatisi allo stabile sito in Napoli al Via/P.zza SANTA MARIA ALLO STABILE la pubblica o privata incolumità. - Ord. Sic. 59314 del 03/09/2018

L'anno 2018, addì 10 del mese di SETTEMBRE ed alle ore 11 il sottoscritto P.I. COSUANO F. dipendente dal CO. Helle

dopo aver fatto prendere visione del risultato della verifica tecnica effettuata il da parte di funzionario tecnico, ha provveduto a DIFFIDARE gli inquilini dello stabile in oggetto specificato e interessati ai dissesti, a seguito di essa i Sigg.:

Effettuata opera di manutenzione e riparazione come indicato nel  
verbale n. 59314-10. 03.09.2018 al fine di evitare l'ulteriore  
degrado ed eliminato l'urto allo CO Helle P. Dante, 93  
copie dell'atto e copia dello stesso

**A NON PRATICARE I LUOGHI PERICOLANTI.**

Ha provveduto altresì in data \_\_\_\_\_ ed alle ore \_\_\_\_\_ a DIFFIDARE I

relativ. \_\_\_\_\_ proprietari \_\_\_\_\_ o amministratore, Sig.:

FONDO EDIFICIO QUINTO -  
Dot. CARMELA PAGANO u.s. ANEMIDOLARA (CS)  
n. 12. 952 P.zza S. MARCO NAPOLI domiciliato in  
via Conte di S. P. FABISCI

**A FAR ESEGUIRE, CON URGENZA, I LAVORI DI RIPARAZIONE NECESSARI.**

Copia del presente verbale è stata rilasciata alle sopraggeneralizzate parti diffidate.

Di quanto sopra è verbale.

**LE PARTI DIFFIDATE**

Dot. CARMELA PAGANO  
[Signature]

L'AGENTE OPERANTE

[Signature]  
matr. [Signature]