



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato Regionale per la Campania
Via Eldorado, 1 80132 Napoli

Il Segretario Regionale

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19.04.2016 e s.i.m.;

VISTO il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016” pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017;

VISTO l'accordo per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.lgs. n. 50 del 2016, sottoscritto il 10 luglio 2019 dalla Direzione generale organizzazione, dalla Direzione generale bilancio e dalle Organizzazioni sindacali;

VISTO l'articolo 31 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 agosto 2019, n. 76 “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati distrettuali;

VISTO l'art. 40 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance” relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati Regionali;

VISTO il Decreto n. 234 datato 04.05.2020 del Segretariato Generale del MiBACT con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Segretario Regionale per la Campania;

CONSIDERATO che con verbale di constatazione e di **Somma Urgenza** del 12.08.2019 il funzionario responsabile della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli arch. Elisa Di Crescenzo, a seguito di sopralluogo effettuato presso chiesa di **S. Domenico Maggiore in Napoli**, ha accertato il pericolo di caduta e l'avanzato stato di degrado in cui versano tutti i finestrone principali che corrono lungo tutta la navata centrale e le colonne in muratura in cui sono ancorati gli infissi a causa delle infiltrazioni di acqua, ritenendo di intervenire con opere di **Somma Urgenza** ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D.Lg. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., al fine di scongiurare ogni possibile danno e garantire la sicurezza e la tutela del monumento;

VISTA la nota n. 3A1/24945 Prot. n. 7008 del 03.08.2018 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio, con la quale si autorizzano i lavori di completamento della messa in sicurezza delle vetrate della navata centrale della chiesa di **S. Domenico Maggiore n Napoli** per un importo di €. 165.000,00 oltre I.V.A. ed oneri di legge;

VISTA la nota prot. n. 15274 del 20.11.2019 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, con la quale chiede al Ministero dell'Interno Fondo Edifici di Culto l'utilizzo

del ribasso d'asta per l'esecuzione di ulteriori opere indifferibili per il completamento del restauro e la messa in sicurezza delle vetrate della chiesa di **S. Domenico Maggiore n Napoli** per un importo di **€. 33.000,00**;

VISTA la nota n. **3A1/25545 Prot. n. 12186 del 05.12.2019** del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio, con la quale si autorizza la redazione di una perizia di variante per un importo che dovrà essere contenuto nel "quinto d'obbligo" ai sensi della normativa vigente pari ad **€. 33.000,00** per i lavori di completamento della messa in sicurezza delle vetrate della navata centrale della chiesa di **S. Domenico Maggiore n Napoli**;

CONSIDERATO che la chiesa di **S. Domenico Maggiore in Napoli** riveste interesse storico architettonico ai sensi del Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42;

VISTO il progetto redatto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli **CUP F67E18000180001** per un importo di **€. 158.399,93** oltre I.V.A. ed oneri di legge, trasmesso con nota prot. n. 8277 del 06.08.2020;

VISTO l'art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA l'urgenza che tali lavori siano eseguiti a norma dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50;

VISTA la necessità di eseguire i lavori di completamento della messa in sicurezza delle vetrate della navata centrale della chiesa di **S. Domenico Maggiore n Napoli**, come da relazione tecnica inclusa nel progetto;

SI APPROVA

sotto il profilo economico il progetto n. 20 del 11 SET 2020 **CUP F67E18000180001** di cui alle premesse, finalizzato all'esecuzione dei lavori di completamento della messa in sicurezza delle vetrate della navata centrale della chiesa di **S. Domenico Maggiore n Napoli** per un importo di **€. 158.399,93** oltre I.V.A. ed oneri di legge.

La spesa graverà sui fondi Edifici di Culto di cui alle note n. **3A1/24945 Prot. n. 7008 del 03.08.2018** e n. **3A1/25545 Prot. n. 12186 del 05.12.2019**.

Napoli, li **11 SET 2020**

IL SEGRETARIO REGIONALE
(Arch. Salvatore Buonomo)



Uff. Tec. Segretariato
F.T. Geom. A. Minerba



MINISTERO PER
I BENI E LE
ATTIVITA'
CULTURALI
E PER
IL TURISMO

SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE
DI NAPOLI

OGGETTO: Fondo Edifici di Culto - Napoli - Chiesa S. Domenico Maggiore
Completamento della messa in sicurezza delle vetrate della navata centrale (rimanenti 11).
Rif. FEC nota n. 3A1/24945 e n. 3A1/25545

Perizia n. 6 del 15-01-2020 SABAP

<input type="checkbox"/>	RELAZIONE	REDATTA DA:	
<input type="checkbox"/>	PERIZIA	REDATTA DA:	F.T. Gaetano Mugione <i>Mugione</i>
<input type="checkbox"/>	QUADRO ECONOMICO	REDATTO DA:	
<input type="checkbox"/>	ELENCO PREZZI	REDATTO DA:	
<input type="checkbox"/>	ANALISI PREZZI	REDATTI DA:	
<input type="checkbox"/>	GRAFICI	TAVOLA DA:	
<input type="checkbox"/>	FOTOGRAFIE	REDATTE DA:	
<input type="checkbox"/>	COSTI DELLA SICUREZZA		

Il Direttore dei Lavori
Arch. Elisa Di Crescenzo
Elisa Di Crescenzo

IL RUP
F.T. Pasquale Tagliaferri
Tagliaferri

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi La Rocca
La Rocca

VISTO:
Il Segretario Regionale
Arch. Salvatore Buonomo
Buonomo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

Oggetto: Comune di Napoli - "Chiesa San Domenico Maggiore"

Fondo Edifici di Culto - Rif. FEC note n. 3A1/24945 e n. 3A1/25545

Lavori di somma urgenza a seguito della caduta di vetri dei finestrini della navata centrale, completamento della messa in sicurezza delle vetrate (rimanenti 11)

RELAZIONE

PREMESSO che l'Arch. Tommaso Russo con nota prot. 9921 del 30/07/2018, segnalava al Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto che durante i lavori di restauro delle 3 vetrate della navata centrale (*Progetto n.26 del 17-5-2018 approvato con D.S.R. n.234 del 17/5/2018 di € 39.600*) l'ulteriore stato di degrado in cui versavano tutti i restanti finestrini della Chiesa, a causa delle infiltrazioni d'acqua, chiedendo l'autorizzazione a eseguire anche il restauro delle restanti 11 vetrate per una spesa complessiva di € 165.000,00 oltre IVA al fine di poter redigere il certificato di eliminato pericolo;

PREMESSO che il Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto con nota prot. n. 7008 del 03/08/2018 Rif. 3A1/24945 autorizzava il completamento della messa in sicurezza delle vetrate da realizzarsi ai sensi dell'art.163 D.Lgs n. 50/2016, assicurandone la relativa copertura finanziaria, preventivata di € 165.000 oltre IVA e oneri di legge;

PREMESSO che, pertanto, veniva redatto progetto degli interventi con relativa perizia rep. SABAP n. 38 del 25/09/2018;

PREMESSO che il Segretariato Regionale per la Campania con nota prot. n. 5067-P del 21/06/2019 trasmetteva a questa Soprintendenza i provvedimenti di nomina di Responsabile del Procedimento, nella persona del Soprintendente arch. Luciano Garella, e di Direttore dei Lavori, nella persona del funzionario arch. Elisa Di Crescenzo;

PREMESSO che con verbale del 12/08/2019 l'arch. Elisa Di Crescenzo consegnava *ad horas* i lavori sopraindicati all'impresa Kairos Restauri srl, la quale si impegnava ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 20% sull'ammontare complessivo dell'opera;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori appaltati si constatava l'impossibilità di procedere al noleggio del ragno di 36 metri per l'esecuzione delle lavorazioni sulle vetrate e del ripristino dei pilastri delle bifore, in quanto l'ingombro e il peso della detta macchina avrebbe arrecato danno alla pavimentazione della navata e all'assetto statico del relativo solaio di calpestio, poggiante su ambienti ipogei e che, inoltre, l'esame ravvicinato delle vetrate oggetto della perizia in oggetto consentiva di riscontrare un aggravamento delle condizioni statico-localive delle vetrate, rendendo necessario procedere al restauro completo delle stesse, che fosse comprensivo di tutti i singoli antelli di cui queste si compongono (quindi 10 antelli + rosone in luogo dei 3 inizialmente previsti);

RAVVISATA, quindi, la necessità di procedere a un riassetto quantitativo delle categorie di lavoro e di eseguire alcuni interventi non previsti in sede progettuale, per la cui contabilizzazione si è reso ne-



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it

cessario sospendere le lavorazioni in data 15/11/2019 al fine di redigere nuova perizia, di cui si richiedeva, con nota prot. n. 15274-P del 20/11/2019, l'autorizzazione al recupero del ribasso d'asta pari a € 33.000 oltre IVA e oneri di legge, quindi senza incremento di spesa rispetto all'importo autorizzato, al Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto;

CONSIDERATO che il Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto con nota suo prot. n. 12186 del 05/12/2019 Rif. 3A1/25545, acquisita al prot. SABAP con n. 16242-A del 09/12/2019, assicurava la copertura finanziaria per tale spesa aggiuntiva, autorizzando "la redazione di una perizia di variante per un importo che dovrà essere contenuto nel quinto d'obbligo";

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 1420-A del 30/01/2020, il Segretariato Regionale per la Campania, non avendo ancora contrattualizzato l'affidamento in oggetto, richiedeva per ragioni di efficienza amministrativa di procedere alla formalizzazione dell'affidamento mediante un unico contratto, trasmettendo quindi un unico progetto;

Tutto ciò premesso e considerato, si rappresenta che le opere di messa in sicurezza e ripristino dello stato delle vetrate, di cui alla presente perizia, comporteranno complessivamente i seguenti interventi:

- Montaggio di ponteggio a tubo giunto lungo le falde esterne della navata centrale, comprensivo di tavolato in legno per la protezione delle tegole;

- Restauro completo delle 11 vetrate artistiche, costituite generalmente da 10 antelli e rosone centrale, previo smontaggio dei vetri di protezione e dei singoli antelli, trasporto in laboratorio, smontaggio degli elementi accuratamente catalogati e trattati, sostituzione degli elementi vitrei rotti e/o eccessivamente deteriorati con vetro della stessa fattura, forma e colore, sostituzione del piombo ammalorato con nuovi profilati dello stesso tipo e misura e successiva saldatura a stagno 60% di giunture e interstizi, stuccatura a guazzo mediante spargimento di stucco liquido su tutta la superficie e rimozione con segatura e stracci al fine garantire maggiore rigidità alla vetrata, pulitura di tutte le superfici in ferro dei telai, pitturazione con antiruggine, verniciatura degli stessi di colore grigio micacco scuro, trasporto in cantiere, accurato rimontaggio e fissaggio delle vetrate, protezione con cristallo stratificato;

- Restauro e consolidamento delle colonnine delle bifore ammalorate con uso di malte di consolidamento e trattamento/integgratura dell'intero infisso, controllo dei vetri e relativa pulizia.

Napoli, li 12 - 02 - 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Elisabetta Di Crescenzo



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@minicert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP01	Compenso a corpo per il montaggio e per il nolo di ponteggio a tubo giunti lungo la falda della navata laterale per la riparazione della vetrata. Il castello verrà montato sulle linee guida per lavorare in sicurezza ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. Montaggio ponteggio vetrata rimanenti sulla falda esterna navata laterale					11,00		
	SOMMANO a vetrata					11,00	4'033,88	44'372,68
2 NP06	MESSA IN SICUREZZA DI N.11 VETRATE ARTISTICHE DELLA NAVATA CENTRALE, SUDDIVISA IN NUMERO 10 ANTELLI CON RISPETTIVO ROSONE CENTRALE. ESEGUITO IN LABORATORIO,PREVIO SMONTAGGIO E TRAMONTARE OLARE POSIZIONAMENTO, NONCHE' LE DIFFICOLTA' DI MANOVRA DOVUTI A PERCORSI RISTRETTI, CONSISTENTE NEI SEGUENTI INTERVENTI vetrate					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	12'000,00	132'000,00
3 NP05	Restauro della colonna ammalorata con uso di malte di consolidamento e tinteggiatura dell'intero infisso smontando i pannelli non soggetti a restauro e controllo dei vetri con relativa pulizia. Vetrate da verificare					8,00		
	SOMMANO a vetrata					8,00	2'494,73	19'957,84
4 Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc.					1,00		
	SOMMANO €					1,00	1'394,00	1'394,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							197'724,42
	TOTALE euro							197'724,42
	Data, _____ Il Tecnico _____ _____ _____ _____ _____							
	A RIPORTARE							



Napoli - Chiesa di San Domenico Maggiore - Lavori di somma urgenza per il completamento della messa in sicurezza delle vetrate della navata centrale (rimanenti 11)

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) A)	Lavori a misura	Euro	197 724,42
	di cui € 1.394,00 per lavori in economia		
	SOMMANO I LAVORI A MISURA		197 724,42
	quota parte liste in economia non sogg. Rib		1 101,97
	Somma non soggetti a ribasso	"	1 101,97
	Da detrarre quota parte liste non soggetta a ribasso		- 1 101,97
	SOMMANO Euro		196 622,45
	da detrarre il ribasso d'asta del 20,00%	"	- 39 324,49
	Somma netti €		157 297,96
	quota parte liste non soggetta a ribasso		1 101,97
A1	TOTALE LAVORI AL NETTO del ribasso d'asta SOMMANO		158 399,93
B) B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
B1	Per I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (Totale A1)	"	15 839,99
B2			
B3	Per imprevisti		
B4	Spese tecniche relative al fondo interno concernente gli incentivi per la Progettazione e la Direzione dei Lavori di cui all'art. 18 della legge 163	"	3 954,49
B5	Spese per contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici	"	225,59
	TOTALE PERIZIA	Euro	178 420,00

IL PROGETTISTA
Arch. Elisa Di Crescenzo

Elisa Di Crescenzo

ANALISI PREZZO NP 06

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE VETRATE ARTISTICHE DELLA NAVATA CENTRALE DELLA CHIESA DI S. DOMENICO MAGGIORE

Numero ordine tariffa	TARIFFA EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco prezzi	um
1	NP.06	<p>ANTELLI CON RISPETTIVO ROSONE CENTRALE. ESEGUITO IN LABORATORIO,PREVEDO SMONTAGGIO E TRASPORTO DEGLI STESSI,ESEGUITO CON PARTICOLARE CAUTELA ED ACCORTEZZA,CONSIDERATO IL LORO PARTICOLARE POSIZIONAMENTO,NONCHE' LE DIFFICOLTA' DI MANOVRA DOVUTI A PERCORSI RISTRETTI, CONSISTENTE NEI SEGUENTI INTERVENTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> -SOSTITUZIONE DI NUOVE TESSERE VITREE,OVE MANCANO PERCHIE' ROTTE CON VETRO DELLA STESSA FATTEURA, FORMA E COLORE ; -SOSTITUZIONE DEL PIOMBO ANIMALORATO CON NUOVI PROFILATI DELLO STESSO TIPO E MISURA, LA FASE DI PIOMBATURA E DI SPIOMBATURA RICHIEDE UNA TECNICA DI PRECISIONE COMPLESSA, PERCIO' VIENE FATTA SOLO "PREVEDO ACCURATO SPOLVERO DEL TRACCIATO DEI PIOMBI". TUTTE LE GIUNTURE E INTERSTIZI VERRANO GALDATI A STAGNO 60%; -STUCCATURA A "GUAZZO", OPERAZIONE CHE COMPORTA LO SPARGIMENTO DELLO STUCCO LIQUIDO SU TUTTA LA SUPERFICIE ESTERNA. IL PRODOTTO VIENE LASCIATO PENETRARE NELLE FESSURE (INTERCAPEPIONE - VETRO - PIOMBO) CON L'AUTO DI SPAZZOLE E VIENE RIMOSSO CON SEGATURA E STRACCI DANDO RIGIETA' A TUTTA LA VETRATA; -PULITURA CON MEZZI MECCANICI E CHIMICI, DI TUTTE LE SUPERFICII IN FERRO DEI TELAI PORTANTI E PITTURAZIONE DEGLI STESSI CON ANTIRUGGINE DI COLORE GRIGIO; -MONTAGGIO DELLA VETRATA, FISSATA ADEGUATAMENTE AL TELAIO IN FERRO, -PROTEZIONE CON CRISTALLO STRATIFICATO. 	cad.

N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1	<i>manodopera</i>					
1.1	a. operaio specializzato	ore	164	€ 29,01	€ 4 757,64	
1.2	b. operaio qualificato	ore	0	€ 26,82	€ 0,00	
1.3	c. operaio comune	ore	112	€ 24,05	€ 2 693,60	
1.1						
	totale manodopera					€ 7 451,24
2	<i>materiali a più d'opera</i>					
2.1	sostituzione vetri mlh	corpo	1	€ 900,00	€ 900,00	
2.2	piombo	kg	6	€ 20,00	€ 120,00	
2.3	crystallo visarm	cad	1	€ 480,00	€ 480,00	
2.4	telain in ferro	cad	1	€ 580,00	€ 580,00	
	totale materiali					€ 2 080,00
4	<i>trasporti</i>					
4.1						
4.2						
	totale trasporti					
5	<i>oneri</i>					
5.1						
	totale oneri					€ 0,00
A	Sommario					€ 9 511,24
6	<i>Spese generali</i>	%	15%	€ 9 511,24	€ 1 426,69	
B	Sommario					€ 10 937,93
7	<i>Utile impresa</i>	%	10%	€ 10 937,93	€ 1 093,79	
C	Sommario					€ 12 031,72
8	<i>Arrotondamento (+/-)</i>				-€ 31,72	
	TOTALE cad					€ 12 000,00

Handwritten signature

