



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

OPERE DI SOMMA URGENZA – VERBALE DI CONSTATAZIONE

(art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 D.Lgs 50/2016 e dell'art. 99 del D.Lgs. 56/2017)

OGGETTO: Fondo Edifici di Culto - Napoli – Chiesa di S. Giuseppe delle Scalze a Pontecorvo – Infiltrazioni acqua coperture chiesa e facciata – coperture provvisorie della chiesa

PREMESSO sono attualmente in corso lavori di somma urgenza presso la chiesa in oggetto, consegnati con verbale del 20/08/2019 all'impresa Impregiva srl e finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua su coperture e facciata principale, consistenti in rifacimento del sistema di impermeabilizzazione e smaltimento delle acque meteoriche, consolidamento e ripristino di cornicione e timpano, consolidamento della muratura in tufo e consolidamento degli intonaci originari maggiormente ammalorati;

PREMESSO che, in corso d'opera, le avverse condizioni meteorologiche degli ultimi mesi hanno comportato notevoli difficoltà e rallentamenti all'esecuzione delle lavorazioni da effettuarsi in copertura, attinenti, in particolare, alla rimozione e al successivo rifacimento di massetto e impermeabilizzazione del lastrico solare, nonché al consolidamento di cornicioni e relative copertine;

RAVVISATA, quindi, la necessità di procedere alla realizzazione di una copertura provvisoria di protezione al fine di consentire il prosieguo dei lavori appaltati e l'esecuzione a perfetta regola d'arte degli stessi, scongiurando infiltrazioni d'acqua agli ambienti interni sottostanti;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 187-P del 07/01/2020 era stata richiesta l'autorizzazione all'esecuzione del detto intervento aggiuntivo e l'assicurazione della copertura finanziaria della spesa preventivata in euro 17.050,56 oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che, con nota pervenuta al Ns. prot. n. 1855-A del 05/02/2020, è stata acquisita l'autorizzazione all'esecuzione del detto intervento aggiuntivo e l'assicurazione della copertura finanziaria della spesa preventivata;

RITENUTO che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza;

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di febbraio, la sottoscritta arch. Elisa Di Crescenzo, congiuntamente al geom. Michele Carfora, nella qualità di funzionari della Soprintendenza ABAP di Napoli, incaricati dal Soprintendente, si sono recati sul posto per un sopralluogo approfondito al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi.

Si affida e consegna ad horas l'esecuzione dei lavori ai sensi degli art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D.Lgs 50/2010, alla ditta IMPREGIVA s.r.l. - Via Europa n. 23 – 80026 Casoria (NA), già operante in cantiere.

La ditta dovrà, per garantire la pubblica e privata incolumità, prioritariamente provvedere alla realizzazione delle opere strettamente necessarie e indifferibili per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

L'impresa ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo dell'opera, definito in € 17.050,56 oltre IVA e oneri di legge.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza,



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 30 giorni naturali e consecutivi.

L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

I lavori saranno finanziati e liquidati con i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno – Fondo Edifici di Culto.

Napoli, li 17.02.2020

Il Funzionario responsabile
(arch. Elisa Di Crescenzo)

Elisa Di Crescenzo

Il Collaboratore alla DL
(funz. per le tec. geom. Michele Carfora)

Michele Carfora

Per accettazione:
L'IMPRESA
(Impregiva s.r.l.)

[Signature]

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(dott. Luigi La Rocca)

[Signature]



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo