



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

Oggetto: Fondo Edifici di Culto - Napoli - Chiesa di S. Maria Donnalbina - Dissesto del rivestimento della cupola e del tamburo

OPERE DI SOMMA URGENZA - VERBALE DI CONSTATAZIONE

PREMESSO che con comunicazione del 10/10/2019 del Direttore del Centro Don Orione di Napoli, acquisita agli atti di questa Soprintendenza 14/10/2019 con prot. n. 13379-A del 15/10/2019, si segnalava lo stato di dissesto in oggetto;

PREMESSO che, a seguito della richiesta di sopralluogo inoltrata da questo Istituto con prot.14061-P del 25/10/2019, funzionario di questa Soprintendenza effettuava sopralluogo sui luoghi in data 18/11/2019;

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di novembre, la sottoscritta arch. Elisa Di Crescenzo, congiuntamente al geom. Michele Carfora, nella qualità di funzionari della Soprintendenza ABAP di Napoli, incaricati dal Soprintendente, si sono recati sul posto per un sopralluogo approfondito al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi.

Nel corso del sopralluogo si è osservato quanto segue:

- Il rivestimento della cupola in lastre di piombo si presenta gravemente ammalorato, con alcune lastre divelte e cadute sul terrazzo di pertinenza. La gran parte delle lastre, inoltre, risultano non più ancorate al supporto, scalzate, deformate e in imminente pericolo di caduta;
- Il coronamento sommitale della cupola è interessato da un avanzato stato di degrado e dissesto, con estese mancanze dei tratti di intonaco, perdita degli elementi architettonici di ossatura e presenza di abbondante vegetazione infestante;
- Il cornicione perimetrale e i quattro timpani evidenziano pessime condizioni manutentive e un grave stato di deterioramento, con ossidazione del sistema di imperniatura in ferro, mancanza di interi tratti, caduta di calcinacci sul terrazzo, diffusi fenomeni fessurativi, ampie zone di distacco dal supporto, degradazione dello strato di impermeabilizzazione superiore e formazione di vegetazione infestante;
- Le murature del tamburo, soprattutto nella parte bassa appaiono imbibite dalle acque meteoriche, con conseguente formazione di efflorescenze, muffe e sali che causano distacchi della tinta e dell'intonaco;
- La muratura del tamburo denota la presenza di percolazioni e infiltrazioni provenienti dalle finestre in ferro.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale di considerevole valore storico-artistico e delle testimonianze storico-decorative in esso contenute;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

CONSIDERATO il tenuto aggravamento delle condizioni statico-locative della cupola e del tamburo a seguito di ulteriori fenomeni temporaleschi;

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

- **opere preliminari di messa in sicurezza**, mediante montaggio di opere provvisorie, rimozione delle lastre di piombo e di tutti gli elementi in imminente pericolo di caduta, rimozione della vegetazione infestante;
- **opere di ripristino e consolidamento** del cornicione, dei quattro timpani del tamburo e del coronamento sommitale, al fine di garantire sia la pubblica e privata incolumità che la salvaguardia fisico-materica di tali elementi;
- **sostituzione e integrazione delle lastre** cadute, deformate e/o non più recuperabili, sarcitura e risanamento del supporto, montaggio e ancoraggio delle lastre;
- **revisione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche**;
- **manutenzione dei finestrini** del tamburo.

CONSIDERATO quanto sopra, la sottoscritta dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi dell'art. 148 c. 7 e art. 163 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

Si affida e consegna *ad horas* l'esecuzione dei lavori all'impresa PARIBELLO Francesco con sede alla via Domenico Mocerino n° 27, 80021 Afragola, convenuta sul posto e che ha dato la disponibilità a eseguire *ad horas* le dette opere di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

L'impresa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 100 giorni naturali e consecutivi.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

L'importo stimato è di circa € 125.000 oltre IVA e oneri di legge.

L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

I lavori saranno finanziati e liquidati con i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno – Fondo Edifici di Culto.

Napoli, li 21 NOV. 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Elisa Di Crescenzo

Elisa Di Crescenzo

Per Accettazione:

Impresa PARIBELLO Francesco

Paribello Francesco

IL RUP

geom. Michele Carfora

Michele Carfora

Visto: IL SOPRINTENDENTE

Dott. Luigi LA ROCCA

Luigi La Rocca



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it