



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
IL COMUNE DI NAPOLI
OPERE A CARICO DEL MINISTERO DELL'INTERNO FEC

Oggetto: Napoli Monastero di San Gregorio Armeno – Lavori di Somma Urgenza - Infiltrazione
Acqua nella cavità censita al civico C0026 (ex anfiteatro)

Rif .FEC n.3A1/25081

PROCESSO VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE D'URGENZA E
CONSEGNA DEI LAVORI AD HORAS

(Art. 163 comma 1 e 2 e Art. 148 comma 7 del D.lgs. n 50 del 18 aprile 2016)

PREMESSO che il giorno 19.1.2018, su convocazione della Direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare del Comune di Napoli, questo Ufficio effettuava un sopralluogo congiunto con le istituzioni coinvolte al fine di verificare il sussistere di infiltrazioni d'acqua nella cavità censita al n. C0026 ed accertare eventuali cause;

che con nota 1591 del 7.2.2018 questo Ufficio, con le procedure di Somma urgenza, proponeva l'affidamento delle operazioni di rilievo e video ispezione dei condotti fognari alla ditta TecnoIn s.p.a. Geosolutions e che, con nota 2092 dell'8.3.2018, assunta al protocollo di questo Ufficio n. 3046 del 9.3.2018, il Ministero dell'Interno autorizzava le operazioni di rilievo e video ispezione dei condotti fognari della chiesa, assicurando la copertura finanziaria di 12.400 euro;

che, sulla scorta degli elaborati consegnati dalla TecnoIn il 14.6.2018, assunti al protocollo 7722 del 14.6.2018, questo ufficio valutava una spesa di 30.000 euro per la risoluzione delle criticità rilevate a seguito delle indagini di video ispezione e verifica fognaria, e che, con nota 8865 del 6.7.2018, ne chiedeva la copertura finanziaria;

che il giorno 13.9.2018, su convocazione della Direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare del Comune di Napoli, questo Ufficio effettuava un sopralluogo congiunto con le istituzioni coinvolte e che, con nota 11310 del 14.9.2018, invitava codesto Ministero ad assicurare la copertura finanziaria per gli interventi a farsi;

che con nota del Ministero dell'Interno n. 8141 del 24.9.2018, pervenuta a questo Ufficio il 25.9.2018 e assunta al protocollo 37E del 27.9.2018, si autorizzava questo Ufficio a intervenire, assicurando la copertura finanziaria di complessivi euro 30.000;

che con note n. 13612 e 13615 dell'8.11.2018 questo Ufficio inviava al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali proposta di conferimento degli incarichi di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori per i lavori in oggetto;

CONSIDERATO il sollecito della Direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare del Comune di Napoli n. 935428 del 20.10.2018, pervenuto il 31.10.2018 e assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 13354 del 2.11.2018. Cui hanno fatto seguito le note della Prefettura di Napoli n. 293645 del 6.11.2018, assunta al protocollo di questo ufficio al n. 13942 del 15.11.2018, e del Ministero dell'Interno, n. 10041 del 19.11.2018, assunta al protocollo di questo ufficio al n. 14216 del 21.11.2018.

Facendo seguito alla nota del Ministero dell'Interno n° 10041 del 19/11/2018 rif. **3A1/25081** assunta al Ns. prot. N° 14112 del 19.11.2018, relativa all'infiltrazione di acqua nella cavità censita al civico C0026 (ex anfiteatro). L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di dicembre, la sottoscritta arch. Giovanna Russo Krauss, nella qualità di D.L., ha effettuato sopralluogo nel monumento in oggetto unitamente ai Sig.ri:assistente tecnico geom. Michele Carfora, della medesima Soprintendenza; Ing. Gennaro Vitale, amministratore della ditta G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l. - alla via Marino

Turchi n. 31.

Il sopralluogo, eseguito per verificare quanto segnalato, ha permesso di constatare quanto segue: che, come evidenziato dalle indagini eseguite dalla Tecno In S.r.l. il tratto fognario risulta fatiscente, con copiose infiltrazioni dal sottosuolo che possono mettere a rischio le fondamenta dell'edificio, oltre ad allagare la cavità sottostanti, utilizzate per le visite guidate dalla associazione "Napoli sotterranea". Pertanto esiste un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità delle persone e si rende necessario provvedere all'immediata messa in sicurezza del luogo, rifacendo ex novo tutto il tratto fognario "D".

Alla luce di quanto riscontrato è indispensabile salvaguardare sia la perdita del bene che l'interesse pubblico, per cui, nelle more del perfezionamento della documentazione e della stipula del contratto, si procede alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Leg.vo. 50/2016 e dell'art. 99 D.Leg.vo. 56/2016

Alla luce di quanto sopra occorre intervenire con la massima urgenza e pertanto è stata redatta la seguente perizia di spesa che si allega alla presente

La sottoscritta, arch. Giovanna Russo Krauss, nella qualità di D.L. ritiene **necessario ed improrogabile intervenire con Somma Urgenza**, ai sensi degli art. 163 comma 1 e 2 e art. 148 comma 7 del D.lgs. n 50 del 18 aprile 2016 e contestualmente si è proceduto alla consegna dei lavori, alla G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l. - alla via Marino Turchi n. 31, 80132 -Napoli; perché in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, è dotata di maestranze qualificate in tali opere, ha eseguito per conto di questa Soprintendenza interventi analoghi con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, ed è in condizioni di iniziare immediatamente i lavori.

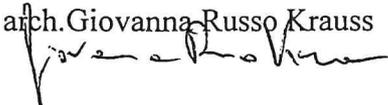
Per l'esecuzione urgente delle opere in parola e di quanto si rendesse necessario, nelle more della redazione degli atti formali, l'Impresa accetta entro il limite di spesa di **€.30.000,00 escluso IVA ed oneri di legge**.

Il convenuto Ing. Gennaro Vitale, amministratore della ditta "G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l.", dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, e di accettare la consegna dei lavori senza sollevare riserva o eccezione alcuna, impegnandosi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 20%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art. 163 c. 3 primo periodo).

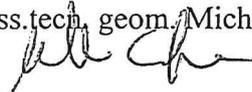
Si precisa altresì che l'impresa dovrà presentare le polizze a garanzia dei lavori e contro terzi.

La spesa graverà sui fondi del Ministero dell'Interno.

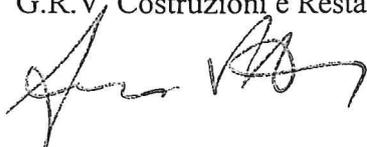
Il Direttore dei lavori
arch. Giovanna Russo Krauss



Il Collaboratore alla D.L.
ass.tecn. geom. Michele Carfora



Per accettazione : L'Impresa
G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l.



VISTO: IL SOPRINTENDENTE
arch. Luciano GARELLA

