



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

Oggetto: Napoli – Fondo Edificio di Culto. Chiesa di SS. Severino e Sossio - Lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo della pubblica incolumità – infiltrazioni d'acqua dalle coperture in prossimità del transetto, verifica delle pluviali su vico S. Severino.

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Febbraio a seguito di sopralluogo, la sottoscritta arch. Rosalia D'Apice, nella qualità di funzionario incaricato dal Soprintendente a seguito di segnalazione, ha effettuato un sopralluogo per la verifica e constatazione dei danni segnalati, al fine di ispezionare tutti i luoghi e che prioritariamente si deve provvedere ad interdire il transito delle persone e a dar seguito ai lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo;

Considerato che la ditta Capriello Vincenzo srl, con sede in Napoli, CAP 80138, al Corso Umberto n. 22, è in condizione di iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e mano d'opera necessari in quanto sta eseguendo i lavori di riqualificazione del complesso monumentale di SS. Severino e Sossio, sede dell'Archivio di Stato di Napoli, nell'ambito del Grande Progetto Unesco;

In sede di sopralluogo sono state riscontrate le seguenti criticità che compromettono la sicurezza e la conservazione del monumento e, in particolare:

- nel transetto si rilevano forti infiltrazioni di acqua piovana, con evidente esfoliazione della parte corticale di intonaco e della soprastante tinteggiatura, con il rischio di distacchi di porzioni di intonaco e stucchi;
- la facciata esterna lato sx della navata presenta un forte degrado degli intonaci, con parti già distaccate e altre in fase di distacco, presenza di infestanti, rete di armatura arrugginita che ha creato il distacco degli intonaci, con il rischio di perdita degli affreschi nelle cappelle interne;
- gli elementi di raccolta delle acque meteoriche (gronde e canali) presentano notevoli accumuli di detriti e/o vegetazione, che ne impedisce il corretto funzionamento;
- distacco di una lastra in pietra e sconnessione della pluviale in rame su vico S. Severino.

Quest'ultima criticità è stata riscontrata già nel mese di novembre 2019 a seguito di un forte temporale e il distacco della pietra ha causato danni ad un'autovettura parcheggiata sul vico S. Severino. Non sono stati effettuati interventi immediati in quanto, subito dopo l'accaduto, sono stati effettuati i lavori di riqualificazione della pavimentazione della strada da parte dell'amministrazione comunale nell'ambito del Grande progetto Unesco, allo stato attuale terminati.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, si rende necessario:

- ispezionare tutte le coperture e provvedere agli interventi necessari di impermeabilizzazione;
- il montaggio del ponteggio all'interno della chiesa, nell'area del transetto, al fine di mettere in sicurezza gli intonaci in distacco;



- il montaggio del ponteggio sul lato dx esterno della navata della chiesa, per la verifica e la messa in sicurezza degli intonaci in distacco;
- il montaggio del ponteggio sul lato sx esterno della navata della chiesa, vico S. Severino, al fine di ispezionare ed eseguire tutte le opere di messa in sicurezza delle coperture;
- su vico S. Severino ispezionare tutte le pluviali e realizzazione alla base di pozzetti di ispezione e immissione in fognatura pubblica;
- la verifica dell'intero sistema di raccolta delle acque meteoriche, ispezionando gronde e converse, ed eliminando tutti i materiali estranei che ne limitano il corretto funzionamento;
- eseguire tutte le opere che si rendono necessarie ai fini della pubblica e privata incolumità e conservazione del monumento.

Pertanto,

considerato che la ditta Capriello Vincenzo srl, con sede in Napoli, CAP 80138, al Corso Umberto n. 22, è presente al sopralluogo e dichiara la propria disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e mano d'opera necessari,

si stima, presumibilmente, che i lavori necessari ed urgenti ammontano a circa Euro 200.000,00, oltre IVA ed oneri di spesa.

In attesa della copertura finanziaria, si ordina all'impresa di interdire le aree individuate nel presente verbale, e di adottare le necessarie misure preventive di sicurezza, limitatamente all'area interna alla chiesa e al cortile pertinenziale con ingresso su via Bartolomeo Capasso.

La stessa è impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge ed ha altresì dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art.163 c.3 primo periodo).

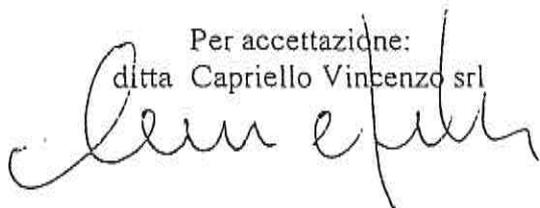
L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia previste dalla Legge.

I lavori saranno liquidati sui fondi messi a disposizione da F.E.C.

Del che si è redatto il presente verbale che, previo lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena e incondizionata accettazione.

Per accettazione:

ditta Capriello Vincenzo srl



Il tecnico

arch. Rosalia D'Apice

