



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

## VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

Oggetto: Napoli – Fondo Edifici Culto. Chiesa di S. Agostino degli Scalzi (già Santa Maria della Verità) – Messa in sicurezza del fronte est del campanile – vico Lungo Sant'Agostino degli Scalzi.

Premesso che in data 09.10.2019 il Comune di Napoli, III Municipalità "Stella-San Carlo" U.O. Attività Tecniche, con nota prot. 0812622 comunicava al Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, ed a questa Soprintendenza l'avvenuto *distacco di porzione di lastra di marmo dalla copertura del campanile prospiciente il terrazzo della scuola Luigi Lezzi e le precarie condizioni di stabilità da cui scaturisce un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità*. Visto che la suddetta comunicazione riportava in allegato la segnalazione del pericolo e della necessità di intervenire da parte della referente della scuola Lezzi, prof.ssa Rosamaria Minichino del giorno 23.09.2019;

Vista la nota del Ministero dell'Interno del 16.10.2019 prot.0010187 con la quale si chiede a questa Soprintendenza di far conoscere l'esito del sopralluogo e le eventuali misure adottate e di ogni utile provvedimento a tutela della pubblica incolumità;

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di ottobre, la sottoscritta arch. Flavia Castagneto, in qualità di funzionario incaricato ha effettuato un sopralluogo di ricognizione delle attuali condizioni di conservazione del campanile della chiesa di Sant'Agostino degli Scalzi con la collaborazione del geom. Michele Carfora, funzionario della stessa Soprintendenza alla presenza dell'arch. Antonio Boccia direttore tecnico dell'impresa Boccia Restauri s.r.l. con sede in Torre Annunziata in via M. Caravelli n. 39 – CAP 80058, impresa già presente sul luogo per il cantiere, attualmente in corso, di opere di somma urgenza sulla copertura della cupola della citata chiesa e quindi pronta ad intervenire, riscontrando quanto segue:

In base al sopralluogo effettuato è stato possibile effettuare un'osservazione dei luoghi dal piano del terrazzo della copertura e un'osservazione dall'alto dai piani del ponteggio del cantiere già in corso di messa in sicurezza della copertura della cupola. Da una prima analisi a vista del campanile si è potuto constatare che sulla sommità del campanile della chiesa, oltre alla lastra distaccata ben visibile dal basso e dalla scuola, sono presenti altre lastre distaccate, probabilmente ribaltate dal vento non percepibili dal basso e dai terrazzi. Tali lastre attualmente si trovano tutte lungo lo sporto della copertura del campanile prospiciente il prospetto est, lato maggiormente esposto agli agenti atmosferici costituendo un pericolo per la pubblica incolumità in caso di precipitazione verso il basso.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

*f/b*  
*an*  
*jean*



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

La copertura del campanile si presenta, complessivamente, deteriorata a causa della obsolescenza e della carenza di manutenzione con la conseguente perdita della stabilità e dell'ancoraggio delle lastre di coronamento e con il degrado del manto impermeabilizzante dei muretti sommitali e del bacino di raccolta della acque posto al centro del campanile al di sopra della cella campanaria.

Il deterioramento della copertura del campanile ha comportato inoltre il degrado delle superfici ad essa sottostanti quali il cornicione sommitale e gli spigoli del campanile, al di sotto delle lastre distaccate, per cui si rilevano perdite di materiale, distacchi, fessurazioni degli intonaci e delle tinteggiature. Le condizioni generali risultano tali da ipotizzare un possibile aumento del rischio di ulteriori distacchi di lastre dalla copertura, di frammenti delle cornici e degli ornati, di intonaci dalle pareti, oltre alla perdita di tenuta delle altre lastre in essere a causa delle lacune formatesi in corrispondenza delle lastre alterate e mancanti.

Si rileva inoltre che il pericolo deriva anche dalla presenza della scuola limitrofa, l'Istituto Luigi Lezzi dato che il campanile aggetta a sud su un cortile di accesso della scuola.

Per quanto riguarda i lati sud, nord, ovest del campanile, in base a quanto è possibile osservare a distanza, attualmente non si rilevano distacchi di lastre in copertura. Si rileva allo stesso tempo che le condizioni complessive di conservazione delle altre tre facciate (a sud, nord, ovest) sono scadenti soprattutto negli ultimi livelli del campanile che si elevano alle quote superiori rispetto al terrazzo di copertura adiacente il lato est. Purtroppo per poter ispezionare da vicino e, quindi, eventualmente, intervenire sulle facciate sud, nord ed ovest del campanile occorre montare un ponteggio molto più alto ed oneroso di quello che adiacente il lato est previsto per le opere di somma urgenza in oggetto in quanto per gli altri tre lati è necessario appoggiarsi sui piani bassi del complesso e sul cortile della scuola.

In base a quanto osservato risulta pertanto necessario, al fine di garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità ed anche in vista del maltempo che può verificarsi nei mesi invernali, intervenire d'urgenza sul lato est del campanile, transennando immediatamente l'area del terrazzo di copertura più prossima ai distacchi verificatisi e montando con sollecitudine un ponteggio lungo il prospetto est del campanile della chiesa per porre da subito in opera le reti protettive di contenimento. Occorre quindi effettuare una puntuale verifica delle parti della copertura e degli intonaci della facciata e dei relativi elementi posti agli spigoli per poi procedere con le opere di messa in sicurezza.

Da quanto sopra osservato risulta, quindi, necessario rimuovere le lastre distaccate ed in fase di crollo sul fronte est del campanile e riposizionarle mediante opportuni fissaggi, ripristinare i massetti di pendenze e applicare il nuovo manto impermeabilizzante.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

*Handwritten signature*



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Per quanto riguarda la facciata est del campanile si dovrà procedere alla spicconatura delle parti di intonaco distaccate e non più recuperabili, alla revisione del cornicione sottogronda a stucco sagomato ed al fissaggio degli aggetti con apposite imperniature e quindi al ripristino delle cornici. Analogamente occorre intervenire sulle paraste poste ai cantonali del campanile con la rimozione delle parti ammalorate ed il ripristino delle sagome e del modanato degli elementi aggettanti.

Considerato pertanto il pericolo per la privata e pubblica incolumità **si affida ad horas l'esecuzione dei lavori** ai sensi dell'art. 163 del D.l.vo 50/2016, art. 99 del D.l.vo. 56/2017, alla ditta Boccia Restauri s.r.l. con sede in Torre Annunziata in via M. Caravelli n. 39 – CAP 80058, nella persona dell'amministratore unico **sig. Livia Boccia** che, congiuntamente con il direttore tecnico dell'impresa arch. Antonio Boccia, ha dato la propria disponibilità.

La ditta per garantire la pubblica e privata incolumità dovrà prioritariamente provvedere a far data dal giorno 24 ottobre 2019 al transennamento dell'area del terrazzo sottostante alla porzione di copertura del campanile ove si è verificato il distacco e lungo il fronte est del suddetto campanile con una recinzione di tubolari metallici, al fine di evitare temporaneamente il transito in tali aree.

Successivamente questo Ufficio provvederà a redigere una perizia, comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per eliminare il pericolo con opere di somma urgenza, che sarà inviata al FEC per ottenere la necessaria copertura economica.

La ditta Boccia Restauri srl, è in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, è dotata di maestranze qualificate in tali opere, ha eseguito per conto di questa Soprintendenza interventi analoghi, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo ed ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna e accetterà il costo dell'intervento da computarsi entro i termini di legge.

La ditta Boccia Restauri srl è già presente nel complesso monumentale di Sant'Agostino degli Scalzi per i lavori di somma urgenza in corso sulla copertura della cupola della chiesa ed è pertanto pronta ad intervenire con mezzi e materiali e pienamente a conoscenza dei luoghi, degli accessi e della logistica necessaria.

L'impresa, ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10% sull'ammontare complessivo della spesa.

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 si fa obbligo altresì a codesta Impresa di stipulare presso compagnie di assicurazioni accreditate presso la Pubblica Amministrazione e consegnare a questo ufficio ed alla stazione appaltante la polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione, danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111  
PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

*f B a*  
*scat*



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore pari all'importo lordo dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con un massimale minimo di €. 500.000,00.

I lavori saranno finanziati e liquidati dal Ministero dell'Interno, Fondo Edifici di Culto.

Il direttore operativo  
funzionario per le tecnologie  
geom. Michele Carfora

Per Accettazione:  
per la ditta Boccia Restauri srl  
sig.ra Livia Boccia

Amm.re Unico: Livia Boccia  
BOCCIA RESTAURI s.r.l.  
Via M. Caravelli, 39  
80058 Torre Annunziata (NA)

Il funzionario architetto  
arch. Flavia Castagneto

Visto: Il Soprintendente  
dott. Luigi La Rocca



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)