



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Segretariato Regionale per la Campania
Via Eldorado, 1 80132 Napoli

Il Segretario Regionale

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19.04.2016 e s.i.m.;

VISTO il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016” pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017;

VISTO l'accordo per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.lgs. n. 50 del 2016, sottoscritto il 10 luglio 2019 dalla Direzione generale organizzazione, dalla Direzione generale bilancio e dalle Organizzazioni sindacali;

VISTO l'articolo 31 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 agosto 2019, n. 76 “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati distrettuali;

VISTO l'art. 40 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance” relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati Regionali;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Bilancio del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo del 17.12.2019 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Segretario Regionale per la Campania;

CONSIDERATO che con verbale di constatazione e di **Somma Urgenza** del 24.10.2019 il funzionario responsabile della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli arch. Flavia Castagneto, a seguito di sopralluogo di ricognizione ha riscontrato che sulla sommità del campanile della **chiesa di S. Agostino degli Scalzi in Napoli**, oltre alla lastra distaccata ben visibile dal basso e dalla scuola, sono presenti altre lastre distaccate, probabilmente ribaltate dal vento. Tali lastre attualmente si trovano tutte lungo lo sporto della copertura del campanile prospiciente il prospetto est, lato maggiormente esposto agli agenti atmosferici costituendo un pericolo per la pubblica incolumità. La copertura del campanile si presenta, complessivamente deteriorata a causa della obsolescenza e della carenza di manutenzione con conseguente perdita della stabilità e dell'ancoraggio delle lastre di coronamento e con il degrado del manto impermeabilizzante dei muretti sommitali e del bacino di raccolta delle acque posto al centro del campanile al di sopra della cella campanaria. Pertanto il funzionario ha ritenuto di intervenire ad horas con opere di **Somma Urgenza** ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D.Lg. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., al fine di scongiurare ogni possibile danno e garantire la sicurezza e la tutela del monumento;

VISTA la nota n. 3A1/26485 Prot. n. 11488 del 18.11.2019 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio, con la quale sono stati autorizzati i lavori di **Somma Urgenza** per il distacco porzione di lastra di marmo dalla copertura del campanile prospiciente il terrazzo di copertura della scuola "Luigi Lezzi" della **chiesa di S. Agostino degli Scalzi in Napoli**, per un importo complessivo di €. 23.373,11;

CONSIDERATO che la chiesa di **S. Agostino degli Scalzi in Napoli** riveste interesse storico architettonico ai sensi del Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42;

VISTO il progetto redatto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli CUP F69G19000930001 per un importo complessivo di €. 23.373,11, trasmesso con nota prot. n. 14628 del 07.11.2019;

VISTO l'art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA l'urgenza che tali lavori siano eseguiti a norma dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50;

VISTA la necessità di eseguire i lavori di **Somma Urgenza** per il distacco porzione di lastra di marmo dalla copertura del campanile prospiciente il terrazzo di copertura della scuola "Luigi Lezzi" della **chiesa di S. Agostino degli Scalzi in Napoli**, come da relazione tecnica inclusa nel progetto;

SI APPROVA

sotto il profilo economico il progetto n. 6 del 18 FEB 2020 CUP F69G19000930001 di cui alle premesse, finalizzato all'esecuzione dei lavori di **Somma Urgenza** per il distacco porzione di lastra di marmo dalla copertura del campanile prospiciente il terrazzo di copertura della scuola "Luigi Lezzi" della **chiesa di S. Agostino degli Scalzi in Napoli**, per un importo complessivo di €. 23.373,11.

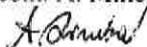
La spesa graverà sui fondi Edifici di Culto di cui alla nota n. 3A1/26485 Prot. n. 11488 del 18.11.2019.

Napoli, li **18 FEB 2020**

IL SEGRETARIO REGIONALE
Arch. Francesco Canestrini



Il Responsabile del Procedimento
per l'Ufficio Tecnico
F.T. Geom. A. Minerba





Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per il Comune di Napoli

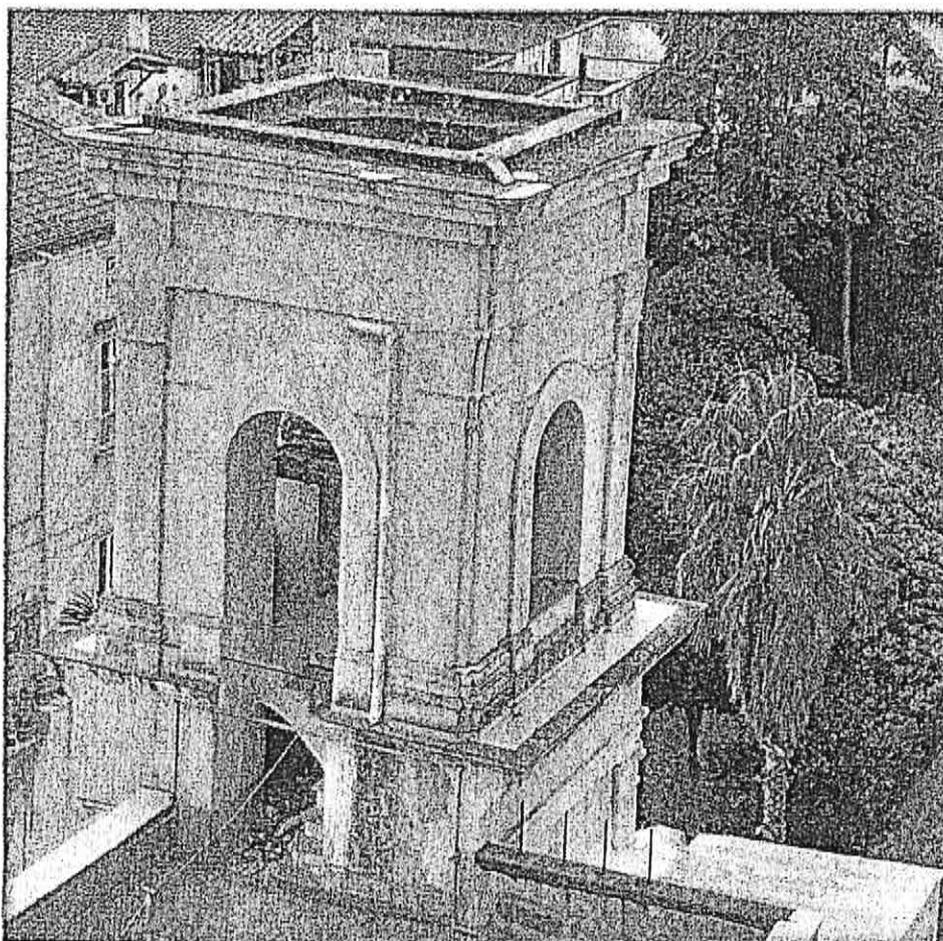
Opere a carico del Ministero dell'Interno - Fondo Edifici
di Culto

PROGETTO N. 6 DEL 18.02.2020

Chiesa di S. Agostino degli Scalzi

(già S. Maria della Verità) – Vico Lungo S. Agostino degli Scalzi, 4 - 80136 Napoli

Lavori di messa in sicurezza del fronte est del Campanile



1	Relazione	2	Quadro economico	3	Document. fotografica	4	Computo estimativo	5	Elenco Prezzi
6	Analisi Prezzi	7	Incidenza mano d'opera	8	Incidenza Sicurezza				

Progetto e Direzione lavori:

Arch. Flavia CASTAGNETO

Coordinatore per la sicurezza:

Geom. Michele CARFORA

Assistenza alla D.L.:

Geom. Michele CARFORA

IL SOPRINTENDENTE:

Dott. Luigi LA ROCCA

VISTO :

Il Segretario regionale
arch Francesco Canestrini



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

RELAZIONE TECNICA

Chiesa di S. Agostino degli Scalzi (già Santa Maria della Verità) vico Lungo Sant'Agostino degli Scalzi, Napoli Opere urgenti di messa in sicurezza del fronte est del campanile

Premesso che:

- In data 09.10.2019 il Comune di Napoli, III Municipalità "Stella-San Carlo" U.O. Attività Tecniche, con nota prot. 0812622 comunicava al Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, ed a questa Soprintendenza l'avvenuto *distacco di porzione di lastra di marmo dalla copertura del campanile prospiciente il terrazzo della scuola Luigi Lezzi e le precarie condizioni di stabilità da cui scaturisce un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità*; visto che la suddetta comunicazione riportava in allegato la segnalazione del pericolo e della necessità di intervenire da parte della referente della scuola Lezzi, prof.ssa Rosamaria Minichino del giorno 23.09.2019;
- Con la nota del 16.10.2019 prot.0010187 il Ministero dell'Interno chiedeva a questa Soprintendenza di far conoscere l'esito del sopralluogo e le eventuali misure adottate e di ogni utile provvedimento a tutela della pubblica incolumità;

Tutto ciò premesso, avendo effettuato il sopralluogo richiesto in data 24.10.2019, congiuntamente con il geom. Michele Carfora, funzionario presso la Soprintendenza SABAP per il Comune di Napoli, e il direttore operativo dell'impresa Boccia Restauri srl., arch. Antonio Boccia, al fine di verificare lo stato dei luoghi, la consistenza del pericolo presente sul campanile della chiesa e di definire le conseguenti opere da realizzare per la messa in sicurezza per la pubblica incolumità, si relaziona quanto segue:

Il campanile della chiesa in oggetto sorge in prossimità dell'Istituto Scolastico Luigi Lezzi, adiacente alla chiesa, e si affaccia con il prospetto sud sul cortile della scuola. La segnalazione effettuata dal referente della scuola e dai tecnici del Comune di Napoli riguarda una lastra di copertura del campanile completamente staccata dal supporto e attualmente pericolante lungo il fronte est del campanile, lastra chiaramente visibile dai terrazzi della scuola e dal basso.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

In base al sopralluogo effettuato è stato possibile effettuare un'osservazione dei luoghi dal piano del terrazzo della copertura e anche un'osservazione dall'alto dai piani del ponteggio del cantiere già in corso di messa in sicurezza della copertura della cupola. Da una prima analisi a vista si è potuto constatare che sulla sommità del campanile della chiesa, oltre alla lastra distaccata ben visibile dal basso e dalla scuola, sono presenti altre lastre distaccate, probabilmente ribaltate dal vento non percepibili dal basso e dai terrazzi.

Tali lastre attualmente si trovano tutte lungo lo sporto della copertura del campanile prospiciente il prospetto est, lato maggiormente esposto agli agenti atmosferici, costituendo un pericolo per la pubblica incolumità in caso di precipitazione verso il basso.

La copertura del campanile si presenta, complessivamente, deteriorata, a causa della obsolescenza e della carenza di manutenzione con la conseguente perdita della stabilità e dell'ancoraggio delle lastre di coronamento e con il degrado del manto impermeabilizzante dei muretti sommitali e del bacino di raccolta della acque posto al centro del campanile al di sopra della cella campanaria.

Il deterioramento della copertura del campanile ha comportato, inoltre, il degrado delle superfici ad essa sottostanti quali il cornicione sommitale e gli spigoli del campanile, al di sotto delle lastre distaccate, per cui si rilevano perdite di materiale, distacchi, fessurazioni degli intonaci e delle tinteggiature. Le condizioni generali risultano tali da ipotizzare un possibile aumento del rischio di ulteriori distacchi di lastre dalla copertura, di frammenti delle cornici e degli ornati, di intonaci dalle pareti, oltre alla perdita di tenuta delle altre lastre a causa delle lacune formatesi in corrispondenza di quelle alterate e mancanti.

Si rileva inoltre che il pericolo deriva anche dalla presenza della scuola limitrofa, l'Istituto Luigi Lezzi, dato che il campanile aggetta a sud su un cortile di accesso della scuola.

Per quanto riguarda i lati sud, nord, ovest del campanile, in base a quanto è possibile osservare a distanza, attualmente non si rilevano distacchi di lastre in copertura. Si rileva allo stesso tempo che le condizioni complessive di conservazione delle altre tre facciate (a sud, nord, ovest) sono scadenti soprattutto negli ultimi livelli del campanile che si elevano alle quote superiori rispetto al terrazzo di copertura adiacente il lato est. Purtroppo per poter ispezionare da vicino e, quindi, eventualmente, intervenire sulle facciate sud, nord ed ovest del campanile occorre montare un ponteggio molto più alto ed oneroso di quello che adiacente il lato est previsto per le opere di somma urgenza in oggetto in quanto per gli altri tre lati è necessario appoggiarsi sui piani bassi del complesso e sul cortile della scuola.

In base a quanto osservato risulta pertanto necessario, al fine di garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità ed anche in vista del maltempo che può verificarsi nei mesi invernali, intervenire d'urgenza sul lato est del campanile.

In seguito al sopralluogo, del giorno **24.10.2019**, a seguito della consegna dei lavori ad horas del cantiere l'impresa ha provveduto al **transennamento dell'area del terrazzo** sottostante alla porzione di copertura del campanile ove si è verificato il distacco lungo il fronte est del suddetto campanile con una recinzione di tubolari metallici, al fine di evitare temporaneamente il transito in tali aree.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

In base a quanto si è potuto constatare ed a quanto sopra esposto, al fine di provvedere in tempi rapidi alla messa in sicurezza del fronte est del campanile, per la pubblica e privata incolumità le opere necessarie consistono in primo luogo in una puntuale verifica delle parti della copertura e degli intonaci della facciata est del campanile e dei relativi elementi posti agli spigoli per poi procedere con le opere di messa in sicurezza.

Si provvederà, quindi, alla rimozione delle lastre distaccate ed in fase di crollo sul fronte est del campanile ed al riposizionamento mediante opportuni fissaggi, ripristinando i massetti di pendenze e applicando il nuovo manto impermeabilizzante.

Per quanto riguarda la facciata est del campanile si dovrà procedere alla spicconatura delle parti di intonaco distaccate e non più recuperabili, alla revisione del cornicione sottogronda a stucco sagomato ed al fissaggio degli aggetti con apposite imperniature e quindi al ripristino delle cornici. Analogamente occorre intervenire sulle paraste poste ai cantonali sud-est e nord-est del campanile con la rimozione delle parti ammalorate ed il ripristino delle sagome e del modanato degli elementi aggettanti. Al fine di evitare ulteriori danneggiamenti alla facciata si ripristinerà inoltre lo scarico pluviale proveniente dalla copertura del campanile che attualmente manca della parte terminale, migliorandone il funzionamento.

La spesa stimata per le opere di messa in sicurezza per le quali si chiede al Ministero dell'Interno l'approvazione e la copertura economica consiste **in un totale complessivo di € 23.373,11 incluso IVA ed oneri** così come dettagliato e specificato nel quadro economico e nel computo metrico estimativo allegati. I prezzi sono desunti dal Prezzario Regionale Campania del LLPP 2018 e dalle analisi prezzi che si allegano alla presente relazione redatte sulla scorta delle tabelle del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il funzionario architetto
arch. Flavia CASTAGNETO

Flavia Castagneto



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO

A) <u>LAVORI A CORPO E A MISURA (Categoria OG 2)</u>			
A1	Lavori a corpo e a misura (Comprensivo di € 833,5 per oneri sicurezza inclusi nei prezzi unitari)-	Euro	20.869,19
A2	Lavori in Economia	"	
	Importo complessivo lavorazioni (Comprensivo di € 833,5 per oneri sicurezza inclusi nei prezzi unitari)-	Sommano	Euro
			20.869,19
B) Importo totale per l'attuazione dei piani di sicurezza			
B1	Importo per spese della sicurezza (percentuale sui prezzi unitari)		
	Lavori a corpo e a misura	Euro	833,50
	Lavori in economia	"	-
		Sommano	Euro
			833,50
B2	Importo per <u>spese speciali della sicurezza</u> non soggette a ribasso	Sommano	Euro
			-
	Totale spese sicurezza		833,50
C) Importo dei lavori a base d'appalto (A + B2) di cui A comprensivo di Euro 833,5 per oneri sicurezza inclusi nei prezzi unitari e B2 Euro (non soggetti al ribasso) per spese speciali della sicurezza.			
		Sommano	Euro
			20.869,19
D) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
D1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	Euro	-
D2	Rilievi accertamenti e indagini	"	-
D3	Allacciamenti a pubblici servizi	"	-
D4	Imprevisti + Versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza ai sensi dell'art. 1 commi 65 e segg. della L. 266/2005.	"	-
D5	Acquisizione aree o immobili	"	-
D6	Accantonamento di cui all'art. 133 commi n. 3 e n. 4 del D. Lgs n. 163 del 12 Aprile 2006 e s. m. i.	"	-
D7a	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.	"	-
D7b	Spese tecniche relative al fondo interno concernente gli incentivi per la Progettazione e la Direzione dei Lavori di cui all'art. 92 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (2,0% del Totale C)	"	417,00
D8a	Spese tecniche per consulenza specialistica in fase di esecuzione dell'intervento strutturale con sistemi non invasivi. (Compreso I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)	"	-
D8b	Spese tecniche per consulenza specialistica alla progettazione esecutiva e alla Direzione dei lavori in ordine al calcolo e alla realizzazione degli impianti elettrici, termici, idrosanitari, telefonici, antincendio ed antintrusione.	"	-
D9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	"	-
D10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	"	-
D11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	"	-
D12a	Per I.V.A. al 10% sull'importo a base d'appalto - Totale C Lavori Categoria OG2	"	2.086,92
D12c	Per C.N.P.A.I.A. 4% sul Totale D8a	"	-
D12d	Per I.V.A. al 21% sul totale (D8a + D12c)	"	-
D12e	Per contributo previdenziale del 4% ai sensi del D.L. n. 396 del 26.7.1996 sul totale D8b	"	-
D12f	Per C.N.P.A.I.A. 4% sul Totale (D8b + D12e)	"	-
D12g	Per I.V.A. al 21% su (D8a + D12e + D12f)	"	-
	Totale somme a disposizione	Euro	2.503,92
	TOTALE PERIZIA	Euro	23.373,11

IL PROGETTISTA

Arch. Flavia CASTAGNETO

Flavia Castagneto

Ministero per i Beni e le Attivita' Culturali e del Turismo

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Napoli - Chiesa di S. Agostino degli Scalzi - messa in sicurezza del campanile

COMMITTENTE: FEC

IL TECNICO

Arch. Flavia Castagneto
Flavia Castagneto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP3	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, tavolati metallici e relative botole di accesso con scale in ferro, ogni elemento necessario e obbligatorio per garantire la sicurezza quali: tavole fermapiedi, mantovane, reti di protezione, messa terra della struttura, fissaggi alle pareti mediante golfari. Il tutto fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato a corpo comprendente il montaggio lo smontaggio ed il nolo dell'intero ponteggio per tutta la durata dei lavori facciata lato est					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'462,00	8'462,00
2 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m recinzione area di scarico e carico materiali e attrezzature		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	18,67	373,40
3 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro eliminazione di intonaci lesionati e pericolanti - a stima					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	4,70	94,00
4 R.02.050.020 a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci Vedi voce n° 3 [mq 20.00]					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	2,58	51,60
5 R.05.030.044 c	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marca modano, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modano, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice da 80 a 120 cm cornicione di sommità lato facciata est		8,30		1,200	9,96		
	SOMMANO m					9,96	141,39	1'408,24
6 R.05.030.042	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm, comprendente							
	A R I P O R T A R E							10'389,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'389,24
b	l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modano o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurata a metro lineare sull'intera superficie Mostre di finestre paraste dei cantonali lato Est	4,00	0,80		8,000	25,60		
	SOMMANO m					25,60	40,30	1'031,68
7 A.10.090.a	Reintegrazione delle parti mancanti di intonaco con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o similare e pozzolana eseguita in sottosquadro. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi per rifacimento parti di intonaco crollato - si stimano		20,00			20,00		
	SOMMANO mql					20,00	85,21	1'704,20
8 R.05.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura trattamento delle estremità delle catene presenti sui cantonali della facciata Est	2,00	1,50			3,00		
	SOMMANO mq					3,00	22,59	67,77
9 NPI	Eliminazione del pericolo di crollo delle lastre sulla sommità del cornicione comprendente: 1) Rimozione dei pezzi distaccati e di quelli a rischio di distacco; 2) Riposizionamento delle lastre sul bordo del cornicione mediante fissaggio delle stesse con collante cementizio di elevata resistenza ed eventuali fissaggi meccanici supplementari mediante fisher e viti in acciaio inossidabile; 3) Rifacimento dello strato di malta per la formazione del piano di pendenza sul quale applicare la guaina impermeabile (voce a parte); 4) Sigillatura dei giunti tra le lastre con sigillante cementizio per esterni. Voce a corpo, comprendente ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, per esecuzione dell'intervento sul cornicione Est del campanile servito dai ponteggi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'400,00	2'400,00
10 E.07.020.020.c	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 12 cm formazione del piano di posa delle lastre da ricollocare - lato Est formazione del piano di posa delle lastre da ricollocare - solo lato Est		8,30 8,30	0,500 0,700		4,15 5,81		
	SOMMANO mq					9,96	30,37	302,49
11 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m² Preparazione del piano di posa di manti impermeabili superficie di sommità del campanile compreso l'invaso di raccolta delle acque meteoriche fianchi laterali del muretto di coronamento pareti verticali dell'invaso *(lung.=2*3,14*2)	4,00 4,00	8,30 6,50 5,50 12,56	8,300		68,89 7,80 6,60 18,84		
	SOMMANO m'					102,13	1,09	111,32
	A RIPORTARE							16'006,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'006,70
12 E.12.010.010 f	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,5 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia Vedi voce n° 11 [m² 102.13]					102,13		
	SOMMANO mq					102,13	14,65	1'496,20
13 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni trasporto a discarica materiali di risulta Vedi voce n° 3 [mq 20.00] materiali provenienti dalla revisione dei fregi sulla facciata EST e sul cornicione - astima				0,050	1,00		
	SOMMANO mc					2,00		
						3,00	69,75	209,25
14 E.01.050.040 a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 13 [mc 3.00]					3,00		
	SOMMANO mc					3,00	39,92	119,76
15 NP2	Revisione dello scarico pluviale proveniente dalla copertura del campanile comprendente: 1) eliminazione di intasamenti; 2) sistemazione del terminale discendente; 3) verifica dell'integrità della tubazione con sostituzione di tratti lesionati e con sigillatura delle giunzioni scollate; 4) controllo del bocchettone interno all'invaso della copertura con eventuale sostituzione del medesimo in caso di degrado avanzato con conseguente rischio di infiltrazioni; 5) revisione e/o sostituzione delle staffe di fissaggio del discendente sulla parete est. Voce a corpo, comprendente ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, per esecuzione dell'intervento sul fronte Est del campanile servito dai ponteggi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	617,00	617,00
16 A.15.010.b	Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da una miscela di latte, albume d'uovo, caseina, acqua di calce, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile per la tinteggiatura della facciata Est del campanile		8,30			12,000		
	SOMMANO mql					99,60		
						99,60	7,18	715,13
17	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di							
	A RIPORTARE							19'164,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'164,04
A.15 020.a	<p>grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.: successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti Vedi voce n° 16 [mq] 99 60]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A MISURA euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro</p> <p>Data, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Arch. Flavia CASTAGNETO <i>Flavia Castagneto</i></p>					99,60		
						99,60	17,12	1'705,15
								20'869,19
								20'869,19
	A RIPO RTARE							

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli

INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Il Direttore dei Lavori

Renè Costantino

C.M.

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A.10.090.a	Reintegrazione delle parti mancanti di intonaco con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o similare e pozzolana eseguita in sottosquadro. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO mq	20,00	85,21	1'704,20	1'319,22	77,410
2 A.15.010.b	Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da una miscela di latte, albume d'uovo, caseina, acqua di calce, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile SOMMANO mq	99,60	7,18	715,13	394,11	55,110
3 A.15.020.a	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con la ... ici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti SOMMANO mq	99,60	17,12	1'705,15	971,94	57,000
4 E.01.050.010.a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	3,00	69,75	209,25	44,28	21,160
5 E.01.050.040.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	3,00	39,92	119,76	48,68	40,650
6 E.07.020.020.c	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 12 cm SOMMANO mq	9,96	30,37	302,49	91,23	30,160
7 E.12.010.010.f	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,5 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia SOMMANO mq	102,13	14,65	1'496,20	519,63	34,730
8 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m² Preparazione del piano di posa di manti impermeabili SOMMANO m²	102,13	1,09	111,32	50,89	45,710
9 NP1	Eliminazione del pericolo di crollo delle lastre sulla sommità del cornicione comprendente: 1) Rimozione dei pezzi distaccati e di quelli a rischio di distacco; 2) Riposizionamento ... eseguito a perfetta regola d'arte, per esecuzione dell'intervento sul cornicione Est del campanile servito dai ponteggi. SOMMANO a corpo	1,00	2'400,00	2'400,00	1'897,20	79,050
10 NP2	Revisione dello scarico pluviale proveniente dalla copertura del campanile comprendente: 1) eliminazione di intasamenti; 2) sistemazione del terminale discendente; 3) verifica del ... oro eseguito a perfetta regola d'arte, per esecuzione dell'intervento sul fronte Est del campanile servito dai ponteggi. SOMMANO a corpo	1,00	617,00	617,00	487,74	79,050
11 NP3	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, tavolati mtellici e relative botole di accesso con scale in ferro, ogni elemento necc ... valutato a corpo comprendente il montaggio lo smontaggio ed il nolo dell'intero ponteggio per tutta la durata dei lavori SOMMANO a corpo	1,00	8'462,00	8'462,00	2'115,50	25,000
12 P.01.010.030.a	Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m					
	A RIPORTARE			17'842,50	7'940,42	

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Il Tecnico

Renè Contopietro

C.M.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 A.10.090.a	Reintegrazione delle parti mancanti di intonaco con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o similare e pozzolana eseguita in sottosquadro. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO mql	20,00	85,21	1'704,20	34,08	2,000
2 A.15.010.b	Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da una miscela di latte, albume d'uovo, caseina, acqua di calce, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile SOMMANO mql	99,60	7,18	715,13	7,15	1,000
3 A.15.020.a	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con la ... ici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti SOMMANO mq	99,60	17,12	1'705,15	24,21	1,420
4 E.01.050.010.a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	3,00	69,75	209,25	6,28	3,000
5 E.01.050.040.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri di funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	3,00	39,92	119,76	3,59	3,000
6 E.07.020.020.c	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 12 cm SOMMANO mq	9,96	30,37	302,49	9,07	3,000
7 E.12.010.010.f	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4,5 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia SOMMANO mq	102,13	14,65	1'496,20	44,89	3,000
8 E.12.070.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m² Preparazione del piano di posa di manti impermeabili SOMMANO m²	102,13	1,09	111,32	3,34	3,000
9 NP1	Eliminazione del pericolo di crollo delle lastre sulla sommità del cornicione comprendente: 1) Rimozione dei pezzi distaccati e di quelli a rischio di distacco; 2) Riposizionamento ... eseguito a perfetta regola d'arte, per esecuzione dell'intervento sul cornicione Est del campanile servito dai ponteggi. SOMMANO a corpo	1,00	2'400,00	2'400,00	72,00	3,000
10 NP2	Revisione dello scarico pluviale proveniente dalla copertura del campanile comprendente: 1) eliminazione di intasamenti; 2) sistemazione del terminale discendente; 3) verifica del ... oro eseguito a perfetta regola d'arte, per esecuzione dell'intervento sul fronte Est del campanile servito dai ponteggi. SOMMANO a corpo	1,00	617,00	617,00	18,51	3,000
11 NP3	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, tavolati mtellici e relative botole di accesso con scale in ferro, ogni elemento nece ... valutato a corpo comprendente il montaggio lo smontaggio ed il nolo dell'intero ponteggio per tutta la durata dei lavori SOMMANO a corpo	1,00	8'462,00	8'462,00	253,86	3,000
12 P.01.010.030.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m					
A R I P O R T A R E				17'842,50	476,98	

COMMITTENTE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI



Foto 1. Lastra di copertura del cornicione in fase di crollo.



Foto 2 Veduta d'insieme del fronte sud del campanile prospiciente sul cortile della I.C. Fava-Gioia

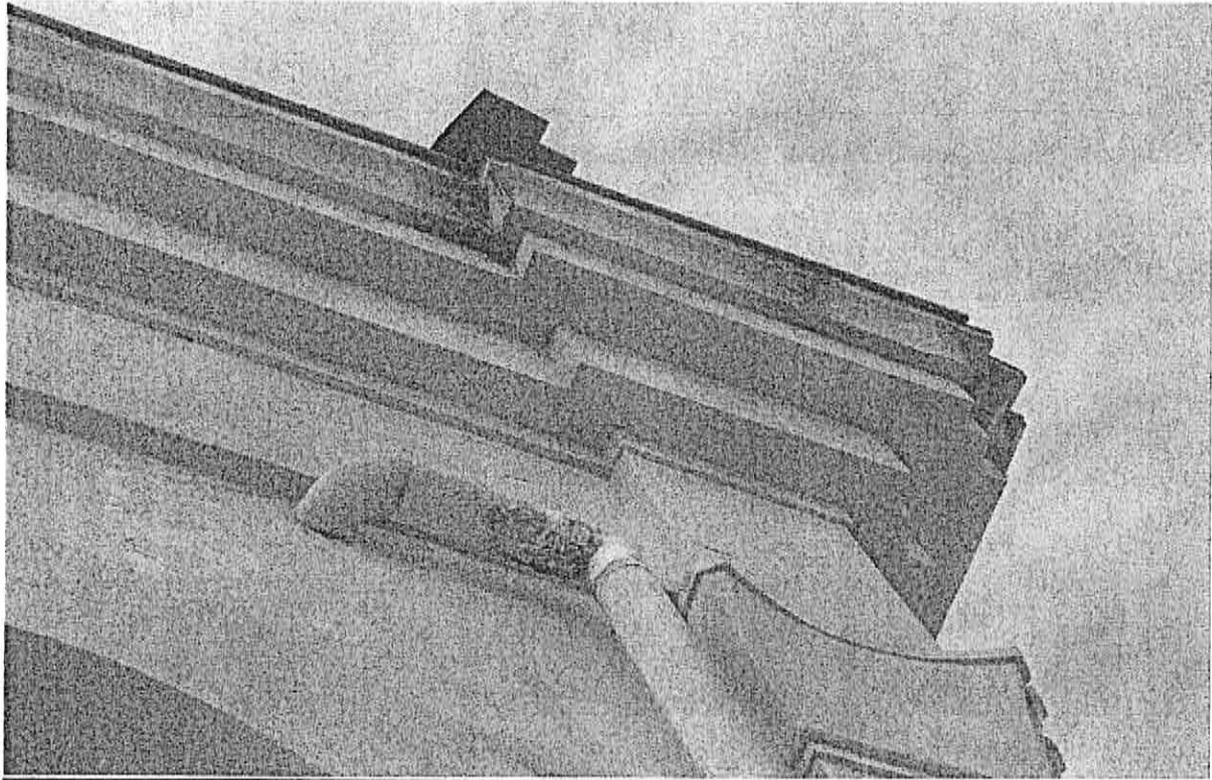


Foto 3 Lastra distaccatasi dal cornicione per il forte vento, per le cattive condizioni di conservazione della malta di allettamento e per la mancanza di adeguato manto impermeabile di protezione della sommità.

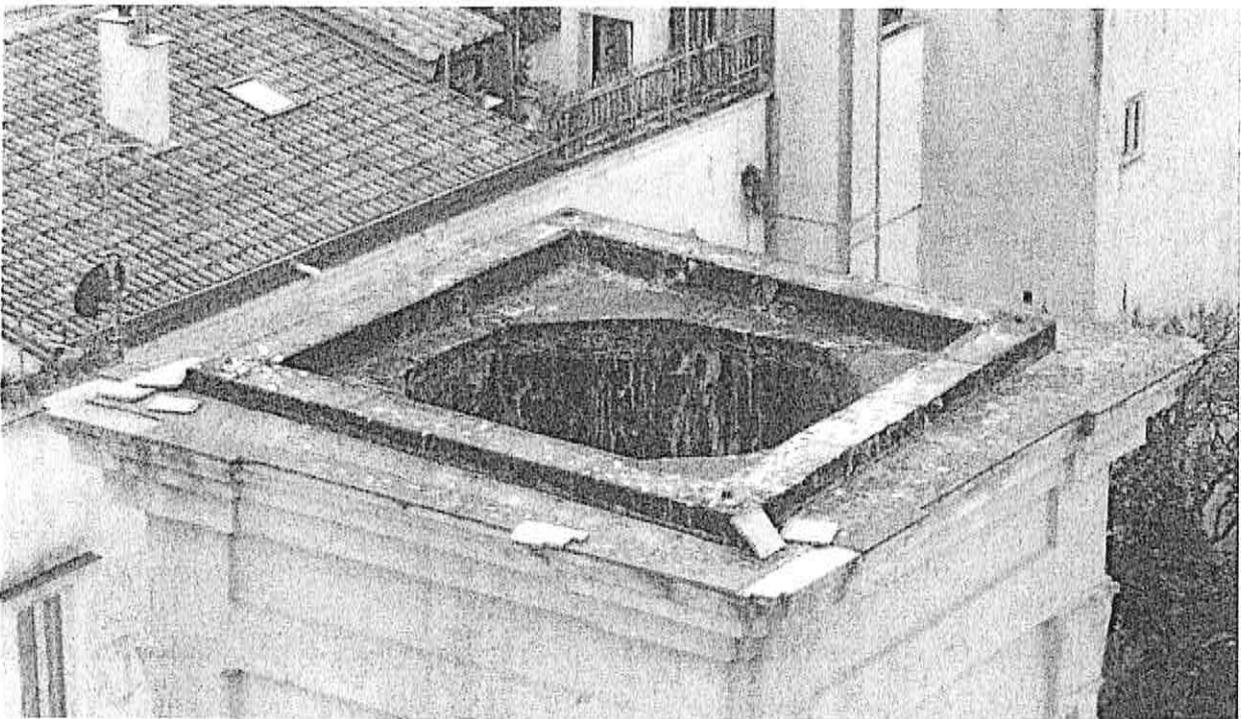


Foto 4. Copertura del campanile: è presente un vaso all'interno del quale si raccoglie l'acqua piovana che, attraverso un tubo discendente, viene sversata alla base del campanile.

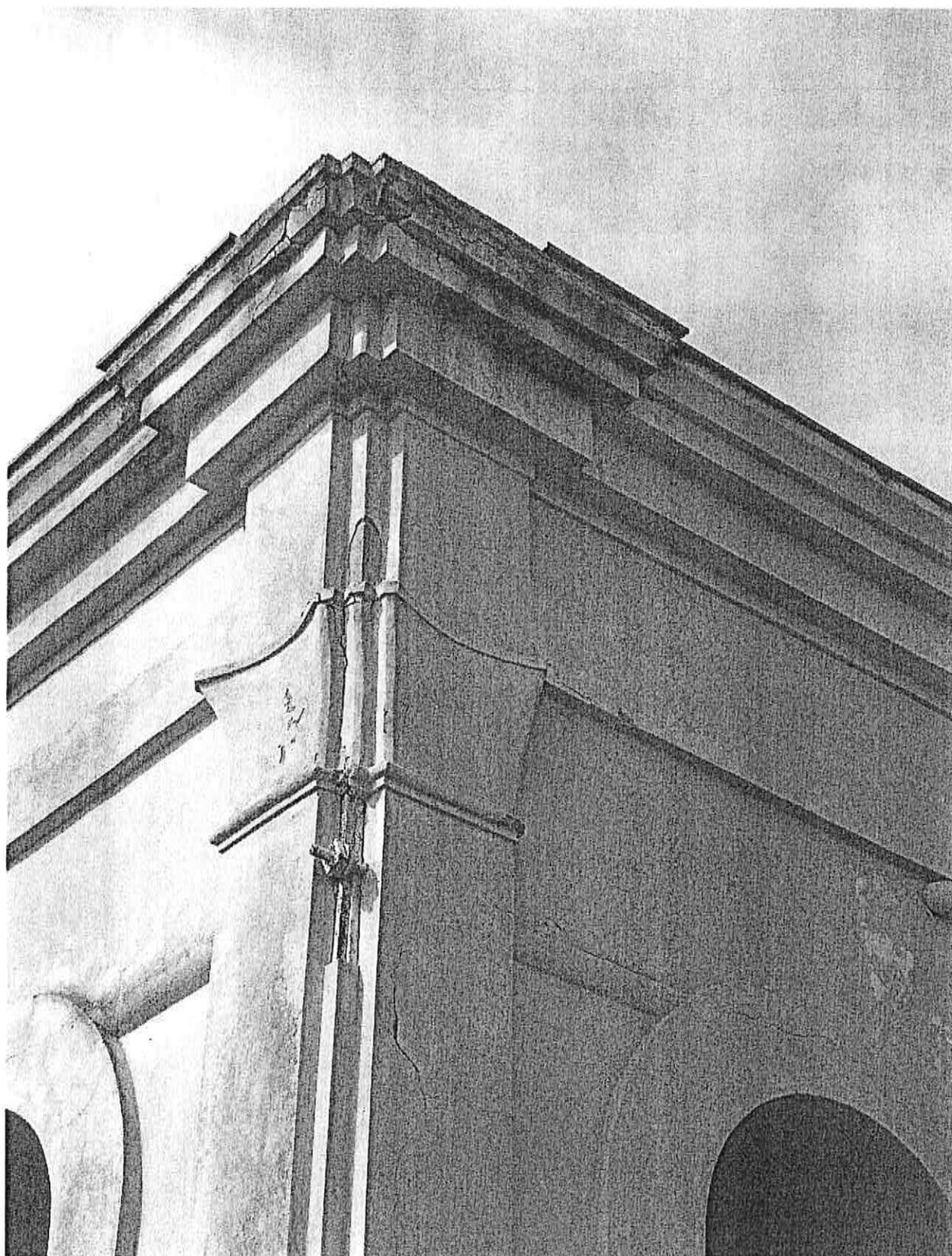


Foto 5. Il cantonale sud-est, prospiciente sul cortile della Scuola Fava-Gioia, presenta lesioni e parti di intonaco in fase di distacco.



Foto 6. Lo sversamento dell'acqua, proveniente dalla copertura, sul basamento del campanile causa il deterioramento dell'intonaco.