



*Ministero per i beni e le attività culturali e del Turismo*  
*Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio*  
*Per il Comune di Napoli*  
*Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

**Oggetto: Ministero dell'Interno – Fondo Edificio di Culto. Chiesa di S. Teresa al Museo – Napoli - Via Santa Teresa degli Scalzi – Lavori di somma urgenza per il rifacimento dei solai e consolidamento statico delle murature dei locali annessi oggetto di puntellamento.**

**VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA**  
(ai sensi degli artt. 148 e 163 del D.Lgs. n.° 50/2016 e s.m.i.)

**Premesso** che sono in corso nel monumento in oggetto, lavori di messa in sicurezza finalizzati all'eliminazione del pericolo dovuto al crollo di alcuni solai mediante puntellature, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità e della salvaguardia del monumento in oggetto (rif. FEC 3°/226454- progetto n. 50 del 20.11.2019 approvato con DSR n. 352 in pari data);

**Premesso** che è stata riscontrata una condizione di degrado e dissesto strutturale tale da sollecitare forti preoccupazioni, per la tutela del bene e che lo stato di conservazione è stato rappresentato con relazione trasmessa al FEC e al Segretariato Regionale per i beni e le attività culturali per la Campania con nota prot. n. 5150 del 21.5.2020;

**Vista** la cospicua corrispondenza con il Ministero degli Interni – Fondo per gli Edifici di Culto con la quale veniva finanziato l'intervento in oggetto e si prendeva atto circa la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori alla stessa ditta esecutrice delle opere provvisoria e la nota del FEC, assunta al prot. della Soprintendenza n. 5516 del 27.5.2020;

**Considerato** che la ditta G.R.V. Costruzioni e Restauri srl, con sede in Napoli alla via Marino Turchi n. 31, è in condizione di iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e mano d'opera necessari, nonché è già presente in situ con parte delle attrezzature in quanto affidataria dei lavori di messa in sicurezza e che tale scelta arrecherebbe un notevole vantaggio economico per l'Amministrazione ed eviterebbe una dilazione dei tempi che sarebbe pregiudizievole per la tutela del bene.

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 22 del mese di Giugno, previa convocazione per le vie brevi sono presenti presso il monumento in oggetto: la sottoscritta arch. Rosalia D'Apice, funzionario della Soprintendenza BAPSAE per il Comune di Napoli e l'ing. Gennaro Vitale, in qualità di procuratore generale della ditta sopra indicata;

Pertanto con il presente verbale, la sottoscritta arch. Rosalia D'Apice, affida e consegna *ad horas* ai sensi degli artt. 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori suddetti di somma urgenza alla ditta G.R.V. Costruzioni e Restauri srl con sede in Napoli alla via Marino Turchi n. 31 Codice fiscale e Partita IVA 07889071218.

L'impresa dovrà, quindi provvedere ad effettuare tutti gli interventi di somma urgenza finalizzati alla eliminazione del pericolo mediante il consolidamento della facciata prospiciente il giardino di Palazzo Cimitile, la rifazione dei solai crollati ed il consolidamento di quelli dissestati sulla base del progetto redatto dall'Amministrazione.

La ditta G.R.V. Costruzioni e Restauri srl ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi e le circostanze derivanti a carico dell'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10% concordato con l'affidatario, ritenendolo congruo in relazione alle particolari condizioni operative per il consolidamento ed alle caratteristiche delle opere a farsi il cui ammontare complessivo della spesa è stimata in € 294.387,48 oltre IVA come per legge;



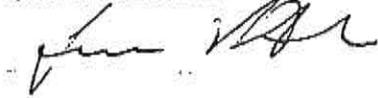
La ditta G.R.V. Costruzioni e Restauri srl si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia così come previste dalla vigente normativa nelle more della formalizzazione degli atti contrattuali.

Inoltre la ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori; di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere; di avere eseguito per conto di questa Soprintendenza interventi analoghi, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo; di accettare il suddetto incarico senza eccezione alcuna.

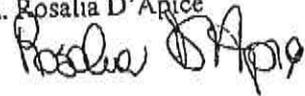
I lavori sono stati finanziati con fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Fondi Edifici di Culto e saranno dallo stesso liquidati.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena e incondizionata accettazione.

Per accettazione:  
G.R.V. Costruzioni e Restauri srl



Il Funzionario  
arch. Rosalia D'Apice



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli  
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 08158208111 - fax 0814603561  
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-na@beniculturali.it