



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER LE LIBERTA' CIVILI E L'IMMIGRAZIONE  
DIREZIONE CENTRALE PER L'AMMINISTRAZIONE DEL FONDO EDIFICI DI CULTO  
AREA III - CONSERVAZIONE E RESTAURO DEI BENI DEL PATRIMONIO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

PROGETTO n° del

## CHIESA DI SANTA TERESA AL MUSEO

Comune di Napoli - Via Santa Teresa degli Scalzi

LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SOLAI E CONSOLIDAMENTO  
STATICO DELLE MURATURE  
(LOCALI ANNESSI OGGETTO DI PUNTELLAMENTO)



PROGETTISTA:  
arch. Rosalia D'Apice

PROGETTISTA STRUTTURALE:  
ing. Gennaro Vitale

<u>COD. ELABORATO</u>	<u>TITOLO</u>	<u>SCALA</u>	<u>DATA EMISSIONE:</u>
EPU	Elenco Prezzi Unitari	-	MARZO 2020

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A.02.200.a	Eliminazione dello strato esterno decoeso non più recuperabile dei conci di tufo costituenti muratura fino al raggiungimento della parte integra, lavorazione da eseguirsi a mano con piccoli attrezzi (cazzuola, spatola, ecc.) compreso la pulitura con spazzole o scopetto di saggina, eliminazione delle polveri residue mediante idrolavaggio a bassa pressione ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per uno spessore medio dello strato da eliminare fino a cm 5 euro (ventiuno/35)	mq	21,35
Nr. 2 A.02.200.b	Eliminazione dello strato esterno decoeso non più recuperabile dei conci di tufo costituenti muratura fino al raggiungimento della parte integra, lavorazione da eseguirsi a mano con piccoli attrezzi (cazzuola, spatola, ecc.) compreso la pulitura con spazzole o scopetto di saggina, eliminazione delle polveri residue mediante idrolavaggio a bassa pressione ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per uno spessore medio dello strato da eliminare da cm 5,1 a cm 15 euro (trentasei/21)	mq	36,21
Nr. 3 A.02.500.b	Rimozione di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualsiasi altezza, costituito da travi in legno portanti, chiancole, tavolato semplice o doppio, eventuali riempimenti tra le travi, controsoffitti di qualsiasi genere, compreso la rimozione di eventuali staffe di ferro, escluso pavimentazioni e sottofondi da valutarsi a parte, eseguita con particolare cautela, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi e opere provvisorie, la cernita, pulitura ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne., calo a terra con piccoli mezzi meccanici, e trasporto delle macerie fino alla piazzola di accumulo entro il raggio di mt 50, carico e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito Rimozione completa, compreso le travi portanti euro (ventiotto/49)	mq	28,49
Nr. 4 A.05.030.a	Realizzazione di soletta armata classe C25/30 dello spessore pari a 5 cm in opera su solai in legno o in ferro, escluso armatura da pagarsi a parte euro (ventinove/80)	mq	29,80
Nr. 5 A.06.140.a	Chiusura dei fori d'andito. Pulitura: con particolare attenzione alla pulitura e disinfezione delle parti interne alla muratura. Lavaggio con acqua, applicata su spugne. Rimozioni con operazioni meccaniche delle tracce di sporco. Rilievo accurato del foro da integrare. Chiusura con le seguenti prescrizioni: i conci utilizzati per la reintegrazione devono essere di dimensioni analoghe a quelli contigui sbazzati a mano per la parte a vista. Le altre facce tagliate con strumenti da taglio meccanici, per rendere l'intervento distinguibile in caso di rimozione. Preventiva eliminazione degli eventuali residui nel foro, pulizia e lavaggio con acqua da residui e polvere; infilaggio in opera del concio con malta della stessa composizione di quelle antiche già esistenti, (di calce, sabbia e pozzolana) e messa in opera secondo gli spessori già esistenti, con stilatura dei giunti. Compreso il sovrapprezzo per il maggior tempo da impiegarsi per l'esecuzione a piccoli tratti intervallati sullo stesso paramento murario oggetto dell'intervento. Compreso gli oneri di cui alle note particolari euro (dodici/33)	cad	12,33
Nr. 6 A.07.020.a	Ricucitura di lesioni in muratura di tufo, mediante scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona di intervento, la ricostruzione con nuovi conci di tufo sagomati e sbazzati a mano ed allettati con malta di calce idraulica e pozzolana, compreso il trasporto nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta al sito di deposito fino ad una distanza di 50 mt ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (cinquecentotrentacinque/94)	mc	535,94
Nr. 7 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> euro (sessanta/69)	mc	60,69
Nr. 8 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso euro (quarantatuno/60)	mc	41,60
Nr. 9 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti euro (sessantatre/48)	mc	63,48
Nr. 10 E.04.040.010 .b	Solaio in tavelloni forati fornito e posto in opera su predisposta armatura in profilati di ferro, quest'ultima pagata a parte, compreso la formazione della soletta superiore in calcestruzzo, spessore non inferiore a cm 4 compreso la fornitura in opera delle armature di completamento in ferro tramite doppio tavellonato per formazione di camera d'aria, con spessori degli elementi pari a 6 cm e 3+4 cm euro (quarantatre/14)	mq	43,14
Nr. 11 E.07.000.010 .a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (tredici/09)	mq	13,09
Nr. 12 E.11.010.020 .b	Grossa orditura di tetti o solai in legno di castagno o simile, come disposto dalla Direzione Lavori, fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressoché uniforme, compresi chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, l'occorrente ferramenta, la spalmatura delle testate con carbolinum o simile, la muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compresi gli sfridi, i tagli a misura, il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A struttura semplice (arcarecci e terzere) euro (milletrentasette/63)	mc	1'037,63
Nr. 13 E.11.010.080 .a	Fornitura e posa in opera di tavolato in abete dello spessore massimo di 25 mm per manto di copertura, compresi l'incastro a mezzo legno, chiodatura, bullonatura, incollaggio, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, due mani di impregnante protettivo tipo carbolinum o simile, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tavolato in legno di abete per manto di copertura		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (quarantatre/57)	mq	43,57
Nr. 14 E.11.070.015 .b	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto: Diametro da 120÷150 mm euro (dieci/35)	cad	10,35
Nr. 15 E.11.070.016 .b	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 150x150 mm euro (dodici/48)	cad	12,48
Nr. 16 E.12.020.030 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm euro (diciotto/91)	mq	18,91
Nr. 17 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili euro (uno/30)	mq	1,30
Nr. 18 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde euro (uno/91)	mq	1,91
Nr. 19 E.16.020.003 .a	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Arricciatura di murature spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana euro (tre/87)	mq	3,87
Nr. 20 E.19.010.010 .a	Profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, gli oneri relativi ai controlli per legge, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, a qualsiasi altezza o profondità. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte Profilati in acciaio per travi e pilastri euro (tre/04)	kg	3,04
Nr. 21 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo euro (sei/11)	mq	6,11
Nr. 22 NP.001a	Costi ed oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta da conferire a discarica autorizzata previa compilazione di formulario e rilascio di attestazione di avvenuto smaltimento secondo le normative vigenti per rifiuti non pericolosi cod. CER 170901. Nel prezzo è compreso la campionatura e l'analisi del materiale di risulta da parte di laboratorio autorizzato secondo le normative vigenti per l'attribuzione del Codice CER del rifiuto e le relative spese generali a carico del produttore del rifiuto. euro (zero/05)	kg	0,05
Nr. 23 NP.001b	Costi ed oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta da conferire a discarica autorizzata previa compilazione di formulario e rilascio di attestazione di avvenuto smaltimento secondo le normative vigenti per rifiuti non pericolosi cod. CER 150106. Nel prezzo è compreso la campionatura e l'analisi del materiale di risulta da parte di laboratorio autorizzato secondo le normative vigenti per l'attribuzione del Codice CER del rifiuto e le relative spese generali a carico del produttore del rifiuto. euro (uno/00)	kg	1,00
Nr. 24 NP.001c	Costi ed oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta da conferire a discarica autorizzata previa compilazione di formulario e rilascio di attestazione di avvenuto smaltimento secondo le normative vigenti per rifiuti non pericolosi cod. CER 170201. Nel prezzo è compreso la campionatura e l'analisi del materiale di risulta da parte di laboratorio autorizzato secondo le normative vigenti per l'attribuzione del Codice CER del rifiuto e le relative spese generali a carico del produttore del rifiuto. Legno euro (zero/35)	kg	0,35
Nr. 25 NP_001	Demolizione di solaio in acciaio e tavelloni o altro materiale di riempimento ad esclusione del c.a., escluso pavimento e sottofondo ed escluso l'avvicinamento ed il calo in basso del materiale, compresa la smuratura delle travi in ferro ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a regola d'arte. euro (ventisette/20)	mq	27,20
Nr. 26 NP_002	Realizzazione di cordolo in calcestruzzo armato come da elaborati progettuali euro (trentaotto/50)	ml	38,50
Nr. 27 NP_003	Trattamento dell'intradosso delle travi in ferro dei solai esistenti con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano previa spazzolatura delle stesse euro (undici/20)	ml	11,20
Nr. 28 NP_004	Protezione dei manufatti in legno (travi e tavolati) mediante spalmatura di idoneo prodotto impregnante avente proprietà antitarlo, fungicida ed antimuffa, a due passate da eseguirsi a qualunque altezza. E' compreso quanto occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte euro (nove/10)	mq	9,10
Nr. 29 NP_005	Pulizia dei locali e spostamento e/o protezione di arredi e suppellettili in luogo sicuro onde permettere le lavorazioni ed evitare il danneggiamento di eventuali arredi ed elementi di pregio ivi depositati il tutto secondo le indicazioni fornite dalla DL		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (tre mila/00)	a corpo	3'000,00
Nr. 30 P.02.10.30.c	Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per ogni mese o frazione dopo il 1° per altezze fino a m 4 euro (due/06)	m²/30gg	2,06
Nr. 31 P.02.10.30.f	Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per ogni mese o frazione dopo il 1° per ogni metro eccedente i 4 euro (zero/53)	m²/30gg	0,53
Nr. 32 P.02.10.40.c	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituito da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simile, in opera valutata al metro quadro di superficie asservita. Nolo per per ogni mese o frazione dopo il primo per altezze fino a m 4,00 euro (tre/19)	mq/30gg	3,19
Nr. 33 P.02.10.50.c	Puntellatura di travi costituita da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera valutata al metro lineare elemento puntellato. Nolo per ogni mese o frazione per altezze fino a m 4,00 euro (uno/57)	m/30gg	1,57
Nr. 34 P.03.010.025 .b	Sistema scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi tubolari con incastro rapido, completo di rampe, gradini, pianerottoli, femapiede e parapetti. Con caratteristiche : larghezza utile di ogni rampa non inferiore a 65 cm, dimensione in proiezione orizzontale non inferiore a 450 x 180 cm, completa di ancoraggi. Misurato per metro di altezza effettiva Nolo per ogni mese dopo il 1° mese euro (tre/65)	m/30gg	3,65
Nr. 35 P.03.010.040 .b	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere impiegati Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese euro (due/64)	gnt/30gg	2,64
Nr. 36 P.03.010.090 .b	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, accessori, fermapiede, valutato per metro quadrato di superficie effettiva Nolo per ogni mese dopo il 1° mese euro (zero/99)	mq/30gg	0,99
Nr. 37 R.02.020.030 .b	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore da 10,1 a 15 cm euro (otto/26)	mq	8,26
Nr. 38 R.02.025.010 .b	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m² euro (sette/61)	mq	7,61
Nr. 39 R.02.025.030 .a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² euro (sette/26)	mq	7,26
Nr. 40 R.02.025.090 .a	Rimozione di mensole o elementi di architravi in legno incastrate nelle murature compresi demolizione di muratura per l'allargamento dell'alloggiamento, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di mensole architettoniche in legno incastrate nelle murature euro (centosettantaquattro/04)	mc	174,04
Nr. 41 R.02.035.010 .b	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari euro (zero/48)	kg	0,48
Nr. 42 R.02.045.020 .a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile euro (quattro/19)	m	4,19
Nr. 43 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 44 R.02.060.010 .a	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale euro (dieci/44)	mq	10,44
Nr. 45 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quattordici/15)	mq	14,15
Nr. 46 R.02.060.022 .c	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza da 20,1 a 30 cm euro (ventisei/43)	mq	26,43

