



*Ministero per i beni e le attività culturali*  
*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio*  
*per il Comune di Napoli*  
*Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli*

Oggetto: Napoli – Fondo Edificio di Culto. Chiesa di S. Maria della Sanità - Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo della pubblica incolumità - infiltrazioni d'acqua dalle coperture delle cupolette laterali e messa a norma dell'impianto elettrico e antintrusione

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di Maggio a seguito di sopralluogo, i sottoscritti F.T. geom. Pasquale Tagliaferri, arch. Rosalia D'Apice, nella qualità di funzionari incaricati dal Soprintendente a seguito di segnalazione di Padre A. Loffredo, rappresentante della monumentale Basilica e su richiesta da parte del Ministero dell'Interno – Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edificio di Culto, rif n. 3A1/25948 assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n.2504 del 26.02.2019, hanno effettuato un sopralluogo per la verifica e constatazione dei danni segnalati con la nota sopra richiamata.

In sede di sopralluogo sono state riscontrate le seguenti criticità che compromettono la sicurezza e la conservazione del monumento e, in particolare:

- all'estradosso delle cupole delle cappelle laterali sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazioni di acqua piovana, con evidente esfoliazione della parte corticale di intonaco e della soprastante tinteggiatura, con il rischio di distacchi di porzioni di intonaco e stucchi oltre al riscontro di una evidente lesione sull'arco trionfale;
- all'interno della chiesa è stata verificata la inadeguatezza e obsolescenza degli impianti e di alcune apparecchiature ad esso connesso che mettono a rischio la stessa sicurezza del monumento oltre la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- manca un adeguato impianto di antintrusione ai fini della protezione e sicurezza dell'ineestimabile patrimonio storico artistico conservato nell'ambito della Basilica.

Alla luce di quanto sopra evidenziato si rende necessario:

- il montaggio di un ponteggio per l'ispezione sia dell'intradosso delle cupole che dell'arco trionfale per prevenire distacchi di stucchi e/o intonaci;
- eseguire appropriate indagini non distruttive e monitorare la lesione riscontrata nell'arco trionfale;
- verifica puntuale di tutti gli apparati elettrici a partire dal quadro elettrico per l'adeguamento e messa a norma e verifica dell'impianto di messa a terra;
- installare un impianto antintrusione, a zone, espandibile e modulare per future implementazioni a copertura della protezione e sicurezza di opere d'arte esposte in chiesa,

e pertanto,

considerato che la ditta COOP 4 ART, Consorzio di Cooperative Sociali, con sede in Napoli, CAP 80147, alla via Provinciale Bottegghelle n. 13, è presente al sopralluogo in quanto ditta di fiducia della Basilica, e, interpellata al momento, dichiara la propria disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e mano d'opera necessari;

considerato che il FEC ha dato disponibilità per l'esecuzione di opere in somma urgenza relative alla messa in sicurezza e le necessarie opere consequenziali in parte sopra descritte, i sottoscritti dispongono, ai sensi dell'art. 148 c.7 e art.163 c.1 del D.Lgs. n. 50/16 di affidare alla ditta COOP 4 ART, Consorzio di Cooperative Sociali, con sede in Napoli, CAP 80147, alla via Provinciale Bottegghelle n. 13,



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

ditta di fiducia di quest'amministrazione e presente al sopralluogo e pertanto, considerata la natura degli stessi, la ditta COOP 4 ART, Consorzio di Cooperative Sociali, nella persona del legale rappresentante sig. Michele Gargiulo, ha dato la disponibilità ad eseguire ad horas le dette opere di somma urgenza entro il limite di spesa di € 220.000,00 comprensivi di oneri per oneri di sicurezza oltre IVA.

La stessa è impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge ed ha altresì dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art.163 c.3 primo periodo).

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia previste dalla Legge.

I lavori saranno liquidati sui fondi messi a disposizione da F.E.C.

Del che si è redatto il presente verbale che, previo lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena e incondizionata accettazione.

Assistente tecnico

arch. Rosalia D'Apice

*Rosalia D'Apice*

Il funzionario per le tecnologie

geom. Pasquale Tagliaferri

*[Handwritten signature]*

Per accettazione:

L'Impresa

COOP 4 ART

Consorzio di Cooperative Sociali

**Coop 4 Art**

Via prov. Botteghe di Portici, 139

80147 - Napoli

P.IVA 08975381214

*[Handwritten signature]*

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Luciano Garella

*[Handwritten signature]*



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 08158208111 - fax 081403561

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEC: sabap\_na@beniculturali.it