



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

Oggetto *Intervento di S.U. per l'eliminazione del pericolo derivante dal pessimo stato delle impermeabilizzazioni in copertura presso la chiesa di Sant'Aspreno ai Crociferi*

Proprietà Fondo Edifici di Culto (Fec)

Localizzazione Piazzetta Crociferi

Vincollistica *Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.L.gs 42/2004 e s.m.i.*

OPERE DI SOMMA URGENZA - VERBALE DI CONSTATAZIONE

PREMESSO che con segnalazione trasmessa in data 21.01.2021 ed acquisita da questa Soprintendenza con prot. n.° 739-A del 21.01.2022, questo Ufficio veniva informato dal Fec della presenza di infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalle coperture della chiesa confinante con il condominio di piazzetta Crociferi, 2;

Il giorno 8 febbraio i funzionari di seguito elencati esprimevano sopralluogo presso le coperture della chiesa al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi, nonché i danni provocati nella proprietà privata individuata.

arch. Claudia Cusano (SABAP_NA);
geom. Francesco Romano (tecnico incaricato);
impresa Coop4Art - Consorzio di Cooperative Sociali;

Nel corso del sopralluogo si è osservato quanto segue:

Impermeabilizzazioni

Lo stato di conservazione delle guaine risulta essere del tutto compromesso con evidenti sollevamenti delle stesse o assenza integrale e distaccata dal supporto. I risvolti laterali risultano essere distaccati dal supporto murario con conseguente diffusa presenza di vegetazione infestante ed imbibimento delle murature di perimetrazione. La vanella di confine con la proprietà oggetto di segnalazione risulta caratterizzata da un ampio stato di umidità e dalla presenza diffusa di muschi e erbe infestanti, causate; oltre che dalla difficoltà di manutenzione ordinaria, anche dalla cattiva irraggiungibilità delle acque meteoriche;

Tra le fotografie allegate sono presenti foto di ambienti interni relativi a edifici attigui alla chiesa, che per effetto della cattive condizioni della copertura, lamentano danni per presenza di macchie e muffe. In tal caso l'assenza di tubazioni pluviali per la corretta regimentazione delle acque meteoriche genera percolamento di acque incontrollato attraverso un bocchettone (in cattive condizioni) provocando infiltrazioni.

Tamburo e Cupola

L'assenza di mancata manutenzione periodica ha compromesso anche lo stato conservativo delle superfici del tamburo e della cupola, caratterizzati da perdita di malte e materiali storici, presenza di



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

vegetazione infestante, imbibimento delle murature e distacchi di materiali che a più riprese sono presenti sulle terrazze.

Timpano

Il timpano esterno di facciata presenta distacchi di porzioni di malte, conci di pietra ed intonaci, la cui causa principale è data dalle infiltrazioni di acqua piovana e dalla non corretta posa in opera delle lastre di ardesia superiori che fungono da copertine. La soluzione di continuità delle copertine consente all'acqua d'infiltrarsi e percolare, determinando lo sviluppo di vegetazione infestante con apparati radicali invasivi che crescendo fanno aumentare le pressioni interne tra conci di pietra e malte provocandone l'espulsione.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale di considerevole valore storico-artistico e delle testimonianze storico-decorative in esso contenute;

CONSIDERATO che il permanere di tale situazione, stante anche le notevoli piogge di questo periodo, può determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità, la sottoscritta, arch. Claudia Cusano, nella qualità di funzionario responsabile del monumento in oggetto, ritiene necessario ed improrogabile intervenire, per cui è stato redatto il presente verbale.

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

1. Rifacimento del manto impermeabile delle coperture con revisione dei massetti di pendenza del sistema di displuvio delle acque piovane;
2. Pulizia e diserbo della vanella confinante con la proprietà privata;
3. Diserbo superiore del timpano, revisione delle copertine in lastre di ardesia e sigillatura delle soluzioni di continuità, fissaggio degli elementi sconnessi e pericolanti o in fase di caduta;
4. Restauro del tamburo e della cupola mediante immediata realizzazione di un ponteggio, spicconatura delle parti in pericolo di crollo e successivo consolidamento;

CONSIDERATO quanto sopra, la sottoscritta dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi dell'art. 148 c. 7 e art. 163 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

Si affida e consegna *ad horas* l'esecuzione dei lavori alla Coop4Art – Consorzio di Cooperative Sociali con sede in via prov. Botteghe di Portici, n. 139, 80147 Napoli, P.IVA 08975381214.

All'impresa convenuta sul posto e che ha dato la disponibilità a eseguire *ad horas* le dette opere di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

L'impresa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 120 giorni naturali e consecutivi.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

Ai sensi dell'art. 163, co. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., si specifica che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con la ditta Coop4Art – Consorzio di Cooperative Sociali con un



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbarc-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: saban-na@beniculturali.it

ribasso fissato al 10%, non è stato dunque necessario ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%.

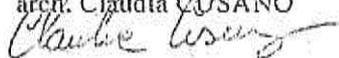
L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

Sarà cura di questa Soprintendenza trasmettere perizia di spesa complessiva.

Si allega relazione fotografica

Napoli, li

Il funzionario incaricato
arch. Claudia CUSANO



Per accettazione

Coop4Art v. Consorzio di Cooperative Sociali

Legale rappresentante Michele Gargiulo

Visto: IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi LA ROCCA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it